

1h+kh+s, 28,0 m², 125 040 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Bistrontie 2, As. 209

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jukka Poukkula
myyntipäällikkö LKV

Gsm: 040 764 9085

RAKENNUSTEHO
Asuntomyymlä LKV



Nauti tunturin tunnelmasta ja tuotoista.

Oven avauksella uuden maisemagondolin kyytiin ja lunta pitkin lasketellen after ski -löylyille omaan lomahuoneistoon.

Uusi Ski-Inn RukaValley on avattu Rukan paraatipaikalle – uuden maisemagondolin kupeeseen, suosittu Ski Bistrontie naapuriin. RukaValleyn omistajana lomaillet silloin, kun haluat. Muulloin Ski-Inn vuokraa loma-asuntoa puolestasi. Helppoa lomailua ja varmaa sijoittamista!

Ski-Inn huoneistojen etuna on helppo omistaminen. Omistajat omistavat osakkeita kiinteistöosakeyhtiöstä, jossa Ski-Inn toimii huoltoyhtiönä. Ski-Inn huolehtii kaikesta – ylläpidosta, myynnistä, markkinoinnista, vastaanotosta, hallinnosta ja rahaliikenteestä omistajien puolesta.

Ski-Inn lyhyesti:

1. Omistajat omistavat osakkeita kiinteistöosakeyhtiössä.
2. Ski-Inn on kiinteistöosakeyhtiön valitsema huoltoyhtiö.
3. Ski-Inn myy ja markkinoi huoneistoa silloin, kun omistaja ei käytä sitä.
4. Ski-Inn huolehtii kaikesta – ylläpidosta, myynnistä, hallinnosta sekä rahaliikenteestä omistajien puolesta.
5. Ski-Inn tilittää tulot omistajille kahdesti vuodessa.

Rukan matkailun suosio kasvaa jatkuvasti – yhdysvaltalainen talouslehti Forbes listasi Rukan ympärivuotiseksi matkailun ykköseksi. Rinteiden uudistukseen on panostettu viime vuosina 15 miljoonaa euroa ja se on tuottanut tulosta: talvikausi 2018–2019 oli kaikkien aikojen vilkkain ja myös kesäkaudella Ski-Inn vuorokaudet kasvoivat lähes 30 %.

Yleisesittelyt on peruttu koronan vuoksi toistaiseksi, mutta olemme valmiina sopimaan esittelystä sähköpostin, puhelimen ja watsapin välityksellä.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n62999
Sijainti: [Kuusamo Rukatunturi](#)
Bistrontie 2, As. 209, 93830
Rukatunturi
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 1h + kh + s
Huoneita: Yksiö
Asuintilojen pinta-ala: 28,0 m²
Kokonaispinta-ala: 28,0 m²
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 2019 (Uudiskohde)
Vapautuminen: Valmistunut joulukuussa 2019

Velaton hinta: 125 040 €
(Myyntihinta 68 200 € +
Velkaosuus 56 840 €)
Myyntihinta: 68 200 €
Velkaosuus: 56 840 €
Yhtiövastike: 484,00 € / kk
(Hoitovastike 196,00 € / kk +
Rahoitusvastike 288,00 € / kk)
Vesimaksu: 0,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Hoitovastike 7 €/m²/kk on arvio. Se sisältää myös veden ja sähkönkulutuksen.

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudisrakennus. Valmistunut joulukuussa 2019
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni puupaneli, laatta, rappaus
Keittiön kuvaus:	minikeittiö 4:lle hengelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	vc-pönttö. suihku, lavuaari
WC-tilojen kuvaus:	pesuhuoneessa
Saunan kuvaus:	sähkökiuas, seinät ja katto panelia, lattia laattaa
Olohuoneen kuvaus:	Täysin kalustettu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy RukaValley</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Hänninen 0400 627575
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Oulun Rakennusteho Oy/ Rukakeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Kohde rakennetaan yhdessä vaiheessa. Rakennustyöt ovat käynnissä ja huoneet ja huoneistot valmistuivat joulukuussa 2019
Taloyhtiön autopaikat:	Ei nimettyä autopaikkaa. Alueella autopaikkoja runsaasti
Tehdyt remontit:	Uudisrakennus
Tulevat remontit:	Uudisrakennus
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	uudisrakennus
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hotelliin tulee kauppa, 2 ravintolaa ja suksivuokraamo. Omalle pyykille on yhteinen pyykkitila 4:ssäkerroksessa. Vieressä on Ski-Bistro rinneravintola. Gondolihissi valmistunut marraskuussa 2018 ja varmistaa liikennöinnillään yhteyden Rukan kylän keskustan palveluihin.
Liikenneyhteydet:	Oma-auto, Taksi ja ski-bussi, Gondolihissi
Ajo-ohjeet:	Rukajärventieltä Ahon-Jussin tietä Bistrontielle

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Piha-alueella runsaasti paikoitustilaa
-----------------	--

Näkymät: sisäpihalle ja Valtavaaraan
Pihan kuvaus: sisäpiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.