

3 h+k, 75,5 m², 84 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Viilarinkatu 2-4



Yksityinen myyjä

Kirsi Lukkari

Puh: 0409613954



Rauhallisessa taloyhtiössä omakotitaloalueen kupeessa 1. kerroksen tilava kolmio, joka juuri käynyt läpi täyden remontin. Kaikki huoneet hyvänkokoisia, lisäksi mahtavan iso vaatehuone. Keittiö ja kylpyhuone uusittu moderniin tyyliin, kaikki lattia- ja seinäpinnat myös uudet. Eteläparveke, ei taloa vastapäätä. Kauppa, bussipysäkki ja koulu aivan kivenheiton päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n63624
Sijainti:	Vaasa Ristinummi Viilarinkatu 2-4, 65370 Vaasa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h + k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	84 000 € (Myyntihinta 79 849 € + Velkaosuus 4 151 €)
Myyntihinta:	79 849 €
Velkaosuus:	4 151 €
Neliöhinta:	1 112,58 € / m ²
Yhtiövastike:	302,16 € / kk (Hoitovastike 276,40 € / kk + Rahoitusvastike 25,76 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone, Parveke, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Juuri remontoitu asunto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina koko asunnossa vaalea laminaatti, maalatut seinät, täysin kaakeloitu kylpyhuone
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Liesituuletin, Astianpesukone, Sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Allaskaappi, Peilikaappi, Pesukoneliitäntä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Viilarinhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	CTF-Isännöinti Oy, 045 6353736
Huolto:	Kiinteistöhuolto Kolmonen, 050 3866937
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Lämpötolppapaikka vuokrattavissa 10 eur/kk, ei jonoa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 666,99 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S Market kivenheiton päässä, Variskan yläaste lähellä, samoin muut Ristinummen palvelut
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, bussipysäkki lähellä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämpötolppapaikka vuokrattavissa, 10 eur/kk
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.