

3h+k, 61,0 m<sup>2</sup>, 246 300 €

Kerrostalo, Tuusula, Rykmentinpuisto, Pikkukarhunkierto 11 A 4



#### Kohdetta myy

BoKlok | Skanska Talonrakennus Oy

Nauvontie 18, 00280 Helsinki



Muuttovalmiita koteja Tuusulan Asuntomessut 2020 -alueelta!

As. Oy Tuusulan Tähtipolusta löytyy 32 uutta kotia, joiden koot vaihtelevat yhdestä neljään huoneeseen. Jokaisessa kodissa on oma parveke ja joissain myös asuntopiha. Asunnon hintaan kuulu sähköpistokkeellinen autopaikka ja lämmin, huoneistokohtainen varasto. Taloyhtiön yhteinen pihasauna tarjoaa lempeät lölyt. Lisäksi asuntoyhtiössä on viljelypalsta ja yhteistila.

Tähtipolku sijaitsee Tuusulan Asuntomessut 2020 -asuinalueella Rykmentinpuistossa, jossa harrastusmahdollisuudet, vapaa-ajan virkistyselämykset sekä arjen tärkeät palvelut ovat kaikki kävelymatkan päässä kotiovelta. Helsinkiin ajat puolessa tunnissa ja lentokentälle vartissa.

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä tai jo valmiista BoKlok-kohteesta, ja aina suuntaa antavia. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

BoKlok-konseptin ovat kehittäneet yhdessä Skanska ja IKEA. Konseptissa yhdistyvät hyvät lähipalvelut, kohtuuhintaiset asumiskustannukset ja hyvin mietityt tilaratkaisut. BoKlok-kodeissa on IKEA-keittiöt ja -komerot sekä energiatehokkaat kodinkoneet. Kunnolliset säilytystilat helpottavat kiireisen arjen sujumista ja keittiössä on riittävästi laskutilaa. BoKlok on tilankäyttöä aatelia. Kun haluat kotiisi toimivuutta ja huippuluokan suunnittelua, olet kotonasi BoKlokissa.

BoKlok-kotiin on mahdollista päästä pienellä määrällä omaa rahaa. Asunnon myyntihinta on vain 30 % asunnon velattomasta hinnasta. Loppuosa asunnon kokonaishinnasta on yhtiölainaa.

Voit maksaa yhtiölainan, tai sinulle sopivan osuuden siitä, heti yhtiön valmistumisen yhteydessä. Voit myös ensimmäisen vuoden ajan hyödyntää lyhennysvapaata ja alkaa lyhentää yhtiölainaa pääomavastikkeen muodossa vasta lyhennysvapaan jälkeen. Lyhennysvapaan aikana maksat vain yhtiölainasta aiheutuvia korkokuluja.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n63674  
Sijainti: [Tuusula Rykmentinpuisto](#)  
Pikkukarhunkierro 11 A 4, 04300  
Tuusula  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: 25.8.2020  
Vapautuu: 25.08.2020  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 246 300 €  
Myyntihinta: 73 890 €  
Neliöhinta: 4 037,7 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 881,48 € / kk  
(Hoitovastike 237,90 € / kk +  
Rahoitusvastike 643,58 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasittamaton  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As. Oy Tuusulan Tähtipolku*  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: jokaisella asunnolla autopaikka ja lisäksi 4 paikkaa yhtiön hallinnassa  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: jokaisella asunnolla autopaikka ja lisäksi 4 paikkaa yhtiön hallinnassa  
Lisätietoja: <https://kodit.skanska.fi/taloyhtiot/tuusula/rykmentinpuisto/tuusulan-tahtipolku/asunnot/a-4>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.