

4h+k, 72,0 m², 296 500 €

Kerrostalo, Vantaa, Hämeenkylä, Aiononkuja 11 F 34



Kohdetta myy

BoKlok | Skanska Talonrakennus Oy

Nauvontie 18, 00280 Helsinki

“ Mikä valo! Tässä luhtitalon yläkerran 4 h päätyasunnossa on ikkunoita kolmeen suuntaan. Aivan erityistä ihastusta tässä BoKlok-asuntotyypissä monissa herättää ikkuna keittiössä. Tai ylipäätään se, että asunnossa on tilava "ihana oikea" keittiö ja "ihana oikea" olohuone. Keittiössä on reilusti työskentelytilaa ja paikka ruokapöydälle, olohuoneeseen mahtuu isompikin sohvaryhmä ja sen lisäksi vielä vaikka etätyöpiste. Keittiön ja olohuoneen avoin yhteys mahdollistaa mukavan yhdessäolon perheen ja ystävien kanssa, vaikka ei ihan saman puuhan ääressä juuri oltaisikaan. Lapset katsovat ehkä lastenohjelmia, vanhemmat valmistelevat viikonlopun brunssia.

Asunto on suunniteltu toimivaa arkea varten. Lapsiperheet ja lemmikkien omistajat arvostavat sitä, että kylpyhuone on heti ensimmäisenä eteisessä. Siellä on hyvä huuhtoa kurat pois ennen pidemmälle menemistä. Tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu pesutornin lisäksi hyvin esim. pyykkikaappi. Jotkut ovat nikkaroineet vastaavaan tilaan pientä kodinhoitotilaa. Säilytystilaa löytyy isoimmasta makuuhuoneesta koko seinän pituudelta, toisesta makuuhuoneesta vaatehuoneen muodossa. Kolmannessa makuuhuoneessa ja eteisessä mahdollisesti tarvittavan kaapin paikan pääsee päättämään itse.

Yksi asunnon parhaita ominaisuuksia on, että se on uusi, käyttämätön. Neutraali vaaleasävyinen asunto muuttuu omistajiensa kodiksi, kun muuttokuorma on saatu purettua, omat kalusteet ja tekstiilit paikalleen. Muuttajien ei tarvitse varata aikaa asunnon remontoimiseen eikä huolehtia vielä pitkään aikaan taloyhtiönkään remonteista. Toinen erinomainen asia tässä taloyhtiössä on asunnon edullinen hoitovastike. Se on omalla tontillaan sijaitsevassa yhtiössä vain 3,90 €/m²/kk sisältäen myös sähkötolpallisen autopaikan ja nettiyhteyden. Kolmas hieno ominaisuus on asunnon sijainti rauhallisella alueella kuitenkin erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä. Taloyhtiön alueella tämä asunto sijoittuu tontin loppupäähän, kirkon rajanaapuriksi, pienen urheilukentän kulmaan. Näkymä parvekkeelta on vihreä ja elää vuodenaikojen mukaan. Saunaan ja asunnon häkkivarastoon viereiseen taloon on vain joitakin metrejä. Tupakoimattomat muuttajat arvostavat myös sitä, että taloyhtiössä on tupakointikielto asuntojen läheisyydessä.

Parhaan käsityksen asunnosta saat tietysti paikan päällä. Ota yhteys asiakasvastaavaamme Merjaan (puh. 0800-915100 tai asiakaspalvelu@boklok.fi) ja sovi yksityisesittelystä! Hän esittelee sinulle mielellään tätä asuntoa, yhtiön muita vaihtoehtoja, varastotilat ja esittelyajankohdasta riippuen myös taloyhtiön kehitetyn saunan.

Visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä tai jo valmiista BoKlok-kohteesta, ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|--|
| Kohdenumero: | n63689 | Velaton hinta: | 296 500 € |
| Sijainti: | Vantaa Hämeenkylä Ainonkuja 11 F 34, 01630 Vantaa | Myyntihinta: | 118 600 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 4 118,06 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 1 082,24 € / kk (Hoitovastike 280,80 € / kk + Rahoitusvastike 801,44 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 72,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2019 (Uudiskohde) | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2019 | | |
| Vapautuminen: | 29.10.2019 Vapautuu: 29.10.2019 | | |
| Varaustilanne: | Ei varattu | | |

Asunnon lisätiedot

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasittamaton
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As. Oy Vantaan Vaahterakumpu*
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: pihapaikat osoitettu 1/asunto, 2 vieraspaikkaa
Energialuokka: C (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: pihapaikat osoitettu 1/asunto, 2 vieraspaikkaa
Lisätietoja: <https://kodat.skanska.fi/taloyhtiot/vantaa/hameenkyla/vantaan-vaahterakumpu/asunnot/F-34>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.