

4h,k,kph,khh,s,wc,AK,var., 96m2, 96,0 m<sup>2</sup>, 206 000 €

Paritalo, Liminka, Tupos, Metsäsauna 1



**Yksityinen myyjä**

Rakennuspalvelu Rantonen Oy

Puh: 0509194423



Tervetuloa Metsäsaunaan!

**ENNAKKOMARKKINOINNISSA!**

Tupoksen uudelle asuinalueelle rakennettavaan MAALÄMMÖSSÄ olevaan paritaloon. Rakentaminen alkaa kevät/kesä 2020. Olemalla ajoissa mukana voit vaikuttaa pohjaratkaisuun, sisustukseen ja materiaaleihin, eli voit räätälöidä kohteesta oman näköisesi. Talon rakentaa Rakennuspalvelu Rantonen Oy, joka on tehnyt jo useamman kohteen Saunarannan alueella.

Sisään astuessa on tilava eteinen kalusteineen. Eteisestä käynti kahteen makuuhuoneeseen. Iso olohuone-keittiöyhdistelmä laadukkaineen KEITTIÖMAAILMA kalusteineen ja kodinkoneineen.

Talon yhdistää isot autokatokset ja niiden yhteydessä olevat lämpivät varastot. Pihalle levitetään multa ja pihatie/autokatos 0-16 murskepinnalle, ulkopuolen maalaus sisältyy hintaan. Asunnot rakennetaan laadukkailla materiaaleilla laadukkaasti.

Tupoksen palvelut, koulut ja päiväkodit lähellä.

Ota rohkeasti yhtettä ja rakennetaan teidän perheen näköinen koti!

Jani Rantonen puh.0509194423

[www.rakennuspalvelurantonen.fi](http://www.rakennuspalvelurantonen.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	n63767	Myyntihinta:	206 000 €
Sijainti:	<a href="#">Liminka Tupos</a> Metsäsauna 1, 91910 Tupos		
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , khh , s , wc , AK , var. , 96m2		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Muu ehto		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Laadukkailla keittiömaailma kalusteilla kodinkoneineen. seinät maali , katto mdf , lattia laminaatti , parketti tai vinyyli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattiat laatta, katto mdf tai puupaneli
WC-tilojen kuvaus:	Laadukkaat keittiömaailma kalusteet, lattia laatta , seinät kosteantilan maali , 1 tehosteseinä laatalla, katto mdf.
Saunan kuvaus:	Lämpöhaapa lauteet, seinät ja katto, kiuas Harvia cilindro, lattia laatta, valot valokuitu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Laadukkaat keittiömaailma kaapistot, lattia laatta , seinät kosteantilan maali .
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone , seinät maali , katto mdf , lattia laminaatti , parketti tai vinyyli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 tilavaa makuuhuonetta , joissa kaapistot keittiömaailman mallistosta, lattia laminaatti , parketti tai vinyyli.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	890,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	2 290,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Limingan kunta
Lisätietoa tontista:	Kaksi tonttia yhdistetään yhdeksi kokonaisuudeksi , tontin koko on 2290m2.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	573/1,5-kr

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
-----------------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.