

1h+kt, 31,0 m<sup>2</sup>, 165 800 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Sairaalakatu 3 A 23

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Joensuu

Kauppakatu 23 A, 80100  
JOENSUU  
Puh: 040 840 3121



**\*\*Säästä tuhansia euroja!\*\*** Kun teet kaupat Joensuun Pankkiirin YIT Kodista 31.5.2021 mennessä, saat varainsiirtoveron verran hyvitystä asunnon velattomasta hinnasta (2 %).

**\*\*Pankkiirin kotien rakentaminen on alkanut!\*\*** Tulossa uusia kerrostaloasuntoja Joensuun keskusta, kävelymatkan päähän torista, kauppakeskuksista, tavaratalosta, terveyspalveluista ja kouluista. Joensuun Pankkiirin oma tontti sijaitsee rauhallisella alueella vain noin 100 metrin päässä Pielisjoen rannasta ja hienoista ulkoilualueista.

Pankkiirin remonttihuoleton keskustakoti on varustettu tasokkain materiaalein ja kodinkonein. Asuinhuoneissa on kauniit lautaparketit, modernissa avokeittiössä on integroitu kylmälaite ja astianpesukone. Suurimmissa kodeissa on sauna kivipilarikiukaineen. Autohalliin on sisäyhteys ja auton luokse pääsee aina kuivin jaloin.

Tutustu monipuoliseen huoneistovalikoimaan (24,5–74,5 m<sup>2</sup>). Uuden asunnon hintaan sisältyvät vapaavalintaiset sisustusmateriaalit vakiovalikoimastamme! Toimi nopeasti ja ehdit vaikuttamaan uuden kotisi yksilölliseen sisustukseen!

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n63898  
Sijainti: [Joensuu Keskusta](#)  
Sairaalakatu 3 A 23, 80100  
Joensuu  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kt  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 31,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 31,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.12.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 165 800 €  
(Myyntihinta 49 740 € +  
Velkaosuus 116 060 €)  
Myyntihinta: 49 740 €  
Velkaosuus: 116 060 €  
Neliöhinta: 5 348,39 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 222,22 € / kk  
(Hoitovastike 99,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 123,02 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Joensuun Pankkiiri</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 177,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat varattu ensisijaisesti Asunto Oy Joensuun Pankkiirin asunnon omistajille.
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja asunnosta</a> <a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.