

Iso omakotitontti palveluiden äärellä, 5 302 €

Omakotitontti, Utajärvi, Keskusta, Rientolantie



Kohdetta myy

Utajärven kunta, Tiia Possakka

Puh: 0505917240

Utajärven kunta



Tarjouskampanja: Vesi- ja viemäri liittymät kaupan päälle (säästöä 3 200€)

Kirkonmutkan suuret omakotitontit rytmittyvät kaarevan pihakadun molemmin puolin tarjoten omaa rauhaa palveluiden välittömästä läheisyydestä. Turvallinen pihakatu levenee yhteiseksi alueeksi ja lopulta päättyy puistoalueeseen. Talojen ulkonäköä ei ole tiukasti säädelty. Uusien rakennuksien tulee sopeutua maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, mutta tiukkoja väri- ja muotovaatimuksia ei ole. Utajärvellä saat rakentaa oman näköistään elämää. Saat pihasaunan ja perunamaan – jos vain tahdot.

Kirkonmutkan alueelta on alle kilometrin matka kevyenliikenteenväylää pitkin uudelle päiväkodille, kouluun ja lukioon, joiden läheisyydestä löytyvät myös muut peruspalvelut

Kadunnimi tulee muuttamaan Rientolantiestä Kirkonmutkaksi.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n64933	Myyntihinta:	5 302 €
Sijainti:	Utajärvi Keskusta Rientolantie, 91600 Utajärvi	Tiemaksu:	0,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero Utajärvellä 0,45%.
Kohteen selite:	Iso omakotitontti palveluiden äärellä		
Lisätietoja pinta-alasta:	2 121 m ² , rakennusoikeus 530 k-m ² . Lohkomaton. Utajärven kunta vastaa lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Vesijohto: Kunnan vesijohto
Viemäri: Kunnan viemäri

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 2 121,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille, Tontti rakentamaton
Rakennusoikeus: 530,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Talousrakennukset tulee sijoittaa erilleen päärakennuksesta.
Rakennuslupahakemus on jätettävä kuntaan vuoden kuluessa kauppakirjan kirjoittamishetkestä. Päärakennuksen rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Lisäksi päärakennuksen lopputarkastus on suoritettava kolmen vuoden kuluessa rakentamisen aloittamishetkestä. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle.
Kaavoitustiedot: Kirkonmutkan asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydät

Palvelut: Utajärven palveluita; noin kilometrin säteellä sijaitsevat: Utajärven koulu, Utajärven lukio, Keisarintien päiväkoti, Utajärven kirjasto, Sale (Posti), K-market Meirami, Utajärven osuuspankki (täyden palvelun pankki), Utajärven autohuolto, Utajärven terveyskeskus, Utajärven akuutti vuodeosasto, Kuntosali, Fysiocenter, Nuoriso- ja Liikuntatalo, Jäähalli, Skeittipuisto, , Utajärven leipomo, Uimaranta, Utajärven pizza&kebab, Turkin Taverna, Sellin baari (Matkahuolto). Rokuan palveluita: Rokua Health&Spa, Rokuan Hovi, Rokuan kansallispuisto, Rokuan Tähti, Rokua Outdoors
Liikenneyhteydät: VR, Valtatie 22; nopea tieyhteys Ouluun. Seudulliset bussiyhteydät
Ajo-ohjeet: Ks kartta - kartta näyttää Rientolantien ensimmäisen rakennuksen. Uusi katu rakentuu kohti pohjoista asemakaavan mukaisesti.

Muut lisätiedot

Näkymät: Tontti sijaitsee Utajärven kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla maisema-alueella, johon kuuluu mm. Utajärven kirkko ja kellotapuli.
Pihan kuvaus: Myytävä tontti on tällä hetkellä osa suhteellisen avointa maisemaa. Kadun rakentamisen yhteydessä kiinnitetään erityistä huomiota alueen kuivatukseen.
Lisätietoja: [Utajärvellä maksuton päivähoito ja paljon muuta. tutustu tästä](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.