

# MH+VH+PH+sauna+terassa, 45,0 m<sup>2</sup>, 99 500 €

Omakotitalo, hartola, murakka, rammontie



Yksityinen myyjä

Timo

Puh: 0465881088

“ Myydään tyylikkäästi remontoitu OKT saunalla ja iso 33m<sup>2</sup> lämmin autotalli+iso 34m<sup>2</sup> varasto+autokato.Remontoitu v.2019.Myydään huonekalujen ja kodinkoneiden kanssa.Kaikki pinnat uusittu.Putkiremontti tehty 2019.Sähkölämmitys.Ilmalämpöpumppu(wi-fi).Oma huolettuu kaivo ja jätevesijärjestelmät.Oma venepaikkaa Jääs-järveen.Golf-kentän n.12km.Hartolan palvelut n.12km,Heinolan palvelut n.35km.Hyvät yhteydet moottoritiele.Tule tutustumaan ja ihastu

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n64938	Myyntihinta:	99 500 €
Sijainti:	<a href="#">Hartola Murakka</a> Rammontie, 19610 Murakka		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	MH + VH + PH + sauna + terassa		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontille rakennus oikeutta 350m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kalusteettuna tai osittain kalustettuna uuden omistajan toivoiden mukaisesti. Takka, Terassi, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu v.2019.Putkiremontti tehty 2019.Laatoitettu ja puupaneloitu sauna ja pesuhuone.Asunnossa lattiamateriaalina harmalaminaatti,eteisessä käytännöllinen tumma marmori laatoitus.Ja muut....
Lisätietoja kunnosta:	Oma venepaikka.Järvi n.1km. Golf-kentän läheisyydessä n.12km.
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	oma viemäri,saostuskaivot 3 kpl.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kaakeli, Paneeli, Kivi, Lattiamateriaalina, Seinämateriaalina
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi, Sähköliesi, Puutasot, , Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Allaskaappi, Suihkuseinä, Suihkukaappi, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	081-401-0001-3286-A
Tontin pinta-ala:	4 700,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Pellonpohjaa ja kasvimaata.Vedet vierii pois päin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	n.350 m <sup>2</sup>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hartolan kylälle 12 km,kyläkauppaan 5km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto koulujen aikaan.
Ajo-ohjeet:	4. tieltä Pertunmaan suntaan 7km,Rammontie vas.josta n. 200m vasemmalla.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, Autohalli, Autokatos, Pihapaikka, Sähköpistokepaikka
Pihan kuvaus:	Koillinen, Itä, Kaakko, Etelä, Lounas, Länsi, Luode, Pensasistutus, Lehtipuu, Nurmi, Sora
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi Pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.