

2h+k, 65,0 m<sup>2</sup>, 7 900 €

Rivitalo, Rovaniemi, Pirttikoski, Kaivotie 8 B



**Yksityinen myyjä**

Martin Landen



KATSO VIDEO: [muutalappiin.fi](http://muutalappiin.fi)

Huom! ALENNETTU HINTA 18.800e

(ilmoituksessa on väärä asunnon osoite oikea: Pihatie 24 as.B).

Rovaniemen Pirttikoskella kalaisan Kemijoen varrella kivirakenteinen rivitaloaluoneisto. Sopiva ympärivuotiseen- tai lomakäyttöön. Asunto on huolellisesti ja vankasti rakennettu, varusteiltaan korkealaatuinen. Ulkoseinät ovat 60 cm paksuista betoni/tiilirakennetta väliseinät noin 35 cm ja välipohja 50 cm paksuista umpibetonia. Paikallaan valettu. Ei puu- eikä elementtirakenteita, ovet- ja keittiökaapistot umpipuuta. Rakennukset rakennettu 50-60-luvuilla. Tiilikato, sähkö- ja vesilinjat uusittu ja asuntojen ilme alkuperäinen 60-luvun tyyliä eikä välttämättä kaipaa mitään remonttia, haluttaessa ehkä maalauspäivitys. Kivirakenteisena homeongelmia ei ole, eikä tule. Rakentajana ollut Suomen valtio, ja suunnittelijana Alvar Aallon toimisto. Asunnon koko, 75 m<sup>2</sup> iso olohuone, makuuhuone (2), keittiö, kylpyhuone ja wc/amme. Alakerrassa askartelu/lisämajoitushuone n.20 m<sup>2</sup>. Sekä koneellisesti jäähdytetty kylmiö n.5 m<sup>2</sup>. Yhtiövastike 50 euroa kuukaudessa, mitään korjaustarpeita ei tulossa. Alue kuuluu Museoviraston huomionarvoisten rakennettujen alueiden joukkoon, ei kuitenkaan suojeltu. Kohteeseen voi tutustua omatoimisesti. Yhteys, [kanta@luukku.com](mailto:kanta@luukku.com)

Ostaja hankkii sähköliittymän ja haluamansa lämmitysjärjestelmän.

P.S. NOPEALLE OSTAJALLE LÄMPÖPUMPPU KAUPANPÄÄLLE.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n66638	Velaton hinta:	7 900 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Pirttikoski</a> Kaivotie 8 B, 97635 Juuniemi		(Myyntihinta 7 900 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	7 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Neliöhinta:	121,54 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Ostaja hankkii sähköliittymän ja lämmitysjärjestelmän.
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ylimmässä kerroksessa (vintillä) n.40m2 avoin tila Alimmassa kerroksessa n.10m2 monitoimitila ja n.5m2 koneellisesti jäädytetty kylmiö.		
Rakennusvuosi:	1960		
Vapautuminen:	Heti tai sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	Kellari, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talo on kivitalo.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Ei tiedossa, Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Rapattu betoni. Uusittu tiilikatto.
Keittiön kuvaus:	Uudet, liesi ja jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyamme
WC-tilojen kuvaus:	WC-allas uusittava.

## Taloyhtiö

---

Tehdyt remontit:	Vesi- ja sähköjohdot uusittu.
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähellä kauppa.
-----------	-----------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihalla. Haluttaessa voi vuokrata autotallin.
Näkymät:	Mäntykangas.
Pihan kuvaus:	Nurmikko. Oven edessä liuskekiveä.
Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.