

3h+k+kph+las.parv, 61,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Toukolankatu 1 A9

 ETUOVI.com



**Blok**

**Kohdetta myy**

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Tässä selkeäpohjaisessa kolmiossa nautit valoisuudesta ja tilasta, tyyliillä remontoituissa puitteissa! Keittiö on oma tilansa ja suurten ikkunoiden alla on täydelliset puitteet kotikokin kulinaarisiin hankkeisiin ja tuotoksetkin mahtuu kattamaan ruokailuryhmälle suoraan keittiöön. Olohuoneen tyylikkään musta paneeliseinä korostaa modernia tunnelmaa, tilan pysyessä valoisa suuren ikkunan ja vaaleiden kontrastien ansiosta. Myös kylpyhuone on tuotu upeasti nykyaikaan ja tila on tehokkaasti käytetty niin, että pesukonekin mahtuu. Tilavalta lasitetulta parvekkeelta on rauhalliset sisäpihan näymät, kolmannen kerroksen korkeuksista.

Viertolassa asut rauhallisella alueella, lyhyen matkan päässä Hyvinkään keskustan palveluista ja juna-asemasta. Lähistöllä on useita viihtyisiä puistoja, sekä lähikauppa ja päiväkotit parinsadan metrin säteellä. Vajaan kilometrin päässä on myös lähikoulu. Tervetuloa tutustumaan ja tiedusteletaan myös yksityisnäyttöä!

**\*\*HUOM!\*\*** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaaksi, älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärä on rajattu muutamaan henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyyn verkkopalvelumme kautta.

Omistajan sanoin: Rauhallinen ja mukava, hyvin hoidettu taloyhtiö. Kävelymatkan päässä keskustasta, kuitenkin hyvin rauhallisella paikalla päättävän kadun ansiosta.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/toukolankatu-1-2/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n66669  
Sijainti: [Hyvinkää Viertola](#)  
Toukolankatu 1 A9, 05830  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + las.parv  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 61,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/5  
Rakennusvuosi: 1964  
Vapautuminen: Heti vapaa. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta

Velaton hinta: 125 000 €  
(Myyntihinta 125 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 125 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 049,18 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 274,50 € / kk  
(Hoitovastike 274,50 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Korjausvastike (päättyy  
04/2020) 122.00 €/kk,  
Vesimaksu 22.00 €/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yhtiön valvomat muutostyöt: keittiö 2010, olohuoneen ja käytävän lattiat, katto & seinäpinnat 2010. Pesukone sisältyy kauppaan. - Ei ilmoitettavaa Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, erillisuuni, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Toukolan-Kulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijätoimisto Harry Harjula avoin yhtiö
Huolto:	Talonmies
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone, Pesutupa, Väestönsuojat, Ulkoiluvälinevarasto, Sauna
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 1999 Julkisivujen peruskorjaus ja ikkunoiden uusiminen, 1999 Parvekelattioiden pinnoituskäsittely, 2005 Hissin peruskorjaus, 2006 Lämmönjakolaitteiden uusiminen, 2008 LVV-Kuntotutkimus, 2010 IV-järjestelmän puhdistus ja tasapainotus, 2011 Porrashuoneen maalaus, 2014 Pysty- ja vaakaviemärit sekä pääviemäri ja lattiakaivot pinnoitettu, 2014 WC-Laitteet uusittu, 2016 Porrashuoneen lattialaattojen uusiminen ja korjausmaalaukset, 2016 Hissin kutsunappien uusiminen, 2016 Rakenteiden ja alkup. pintamateriaalien yleinen asbestikartoitus, 2016 Jätekatoksen vesikatteen uusiminen, 2017 Lukoston uusiminen elektroniseksi, 2017 Tonttiaidan kunnostus, 2018 Autotallirakennuksen sähköjen, valaistuksen ja syöttökaapelin uusiminen, 2018 Vesikattojen peltikorjaukset ja autotallirakennuksen katon pinnoitus, 2018-2019 Vesikattojen maalaus / pinnoitus ja läpivientien tiivistys
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2019-2023 Tonttivesijohdon asennus Toukolankadulle ja vanhan tulppaus Uudenmaankadun suuntaan, kun kaupunki uusii Toukolankadun vesijohdon (ajankohta ei tiedossa, mutta varaudutaan liitokseen), 2020 Parkkipaikkojen lisäys, 2020 IV-kanaviston nuohous ja iv-koneen huolto ja hihnojen vaihto, 2021-2022 Parvekkeiden mineriittilevyjen ja kaiteiden pesu sekä maalaaminen, 2022 10v energiatodistuksen uusiminen, 2022-2023 Sisä- ja ulkotilojen

valaistuksen uusiminen ledeihin ja porrastasojen liiketunnistinten asennus, 2023 Käyttövesiputkien uusiminen pohjakerroksessa, 2025 Hissin peruskorjaus, 2029 Huoneistovesimittarien asennus sekä tietoliikenneyhteyksikaapeloinnin ajantasalle saattaminen, 2029 Käyttöveden nousulinjojen uusiminen vanhoja nousuja pitkin (huoneistohaaroitusten uusiminen myöhemmin jakotukilta tms. huoneistojen omaehtoisten kph- ja/tai keittiöremonttien yhteydessä), 2030 Tonttiaidan uusiminen, 2031 Autotallien ovien uusiminen, 2034 Parvekelasien asentaminen kaikille parvekkeille

Energialuokka: D / 2007  
Tontin omistus: Oma  
Tontin vuokraaja: Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 12 autopaikkaa, joista talli-/hallipaikkoja 5, pihapaikkoja 7kpl  
Näkymät: Parveke etelään  
Tiedustelut: [aspa@blok.ai](mailto:aspa@blok.ai) / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.