

3h+k+s+autok, 80,0 m², 50 500 €

Rivitalo, li, Kuivaniemi, Putkinotkontie 3 B 7



Yksityinen myyjä

Hannu Saukkola

Puh: 044 9890022



Hyväpohjainen, valoisa päätyhuoneisto, iso takapiha joka rajoittuu metsään, lähellä palveluita ja huoneistossa runsaasti säilytystilaa, katospaikka autolle, upea uudehko keittiö kivitasoilla. Rauhallinen asuinpaikka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n66932
Sijainti:	li Kuivaniemi Putkinotkontie 3 B 7, 95100 Kuivaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + autok
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistossa kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö, pesuhuone, sauna, erillinen WC ja kolme vaatehuonetta
Rakennusvuosi:	1989
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	50 500 € (Myyntihinta 50 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	50 500 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	631,25 € / m ²
Yhtiövastike:	240,00 € / kk (Hoitovastike 240,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu:	5,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	18,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 3,00 €/m ² , kylmävesi 5,00 €/m ³ , lämminvesi 8,00 €/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kylmävarasto, kolme tilavaa vaatehuonetta, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2011 uusittu keittiö, kodinkoneet ja eteisryhmä Kuivakaluste Laura kaluste
Kosteusmittaus:	Tehty 13.2.2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaali asuintaloista pyökki lautaparketti, vaatehuoneissa muovimatto ja seinät maalattu/tapetoitu, pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu, sauna kuusipaneeli ja lattiassa laatta. WC seinät ja lattiat laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Keittiökaluusteet, jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin, kivitasot uusittu 2011. Eteisen kalusteet uusittu samalla, Laura kaluste
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lattiat laatoitettu, katto paneelia
WC-tilojen kuvaus:	Seinät ja lattiat laatoitettu
Saunan kuvaus:	Kuusipaneeli seinissä ja katossa, 8 kW sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapettia/maalia, katto maalattu, pyökkiparketti lattiassa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapettia/maalia, katto maalattu, pyökkiparketti lattiassa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vasakari puisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Ylitalo 050 4054868
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin pinta-ala 5000 m2
Taloyhtiön autopaikat:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatos
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin uusittu 2005 Lämmönjakohuoneen putkistot, sulkuventt. 2010 Katon vuosihuoltoa, ruuvien vaihto naulojen tilalle Autokatoksien maalaus 2014 Puuosien korjaus/maalaus 2015 Lumiesteet 2016 Jakotukit uusittu 2017 Paisuntasäiliö 2018 Uusi jätekatos 2019
Tulevat remontit:	Normaalia huoltoa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Sale 300 m, kirjasto 170 m, terveyskeskus 350 m
Liikenneyhteydet:	1,3 km valtatie 4 josta sujuvat bussi yhteydet Ouluun ja Kemiin

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Rauhallinen takapiha rajoittuu metsämaisemaan
Pihan kuvaus:	Etupiha, pääty ja takapiha nurmikolla
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.