

2h+k, 61,0 m², 69 500 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Pursitie 9



Kohdetta myy

Kari Karvinen
KiAT, LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 0407258770

Kiinteistömyllärit Oy

“ Keskeisellä mutta kuitenkin rauhallisella paikalla Rantakylän palvelujen tuntumassa hyväkuntoinen huoneisto. Ensimmäinen asuinkerros. Lasitettu parveke. Taloyhtiössä tehty kunnostuksia ajallaan ja nyt ei isompia saneeraustarpeita 5-vuotissuunnitelmassa. Esim vesiputket, ikkunat ja parvekeovet uusittu. Kaukolämpö. Oma tontti. Kiinteistön huollosta vastaa huoltoyhtiö.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n66992
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Pursitie 9, 80160 Joensuu
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 500 € (Myyntihinta 68 000 € + Velkaosuus 1 500 €)
Myyntihinta:	68 000 €
Velkaosuus:	1 500 €
Neliöhinta:	1 139,34 € / m ²
Yhtiövastike:	237,86 € / kk (Hoitovastike 176,90 € / kk + Rahoitusvastike 60,96 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
TV-maksu:	5,18 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesiennakko 17 eur/hlö/kk. Tasauslasku mittarien perusteella.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto ja kylmäkellarikomero
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Huopakatto
Keittiön kuvaus:	Muovimatto lattiassa, jääkaappi, keraaminen liesi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia muovi, seinät laattaa, suihku, 2kpl peilikaappeja, pesukoneliitäntä, wc-istuin
Olohuoneen kuvaus:	Lattia muovimatto
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia muovimatto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rantapursi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Joensuu Oy, Ulla Hiltunen p. 0207 438 461
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	40
Tehdyt remontit:	vesikatto -95, käyttövesiputket -97, kph lattiakaivot ja pinnoitteet -97, salaojat ja pintavesikaivot -98, jätekatos -99, elementtisaumat -99, saunaremontti -00, lisäasunto -02, lämmönsiirrin -02, sokkelin kunnostus -02, lukkosarjoitus -03, kylmiöiden saneeraus -05, viheralue kunnostus -05, parvekeremontti -10, elementtisaumat -14, ikkunat ja parvekeovet -17, iv-kanavien puhdistus -19
Tulevat remontit:	Kosteiden tilojen ja katon kuntotarkastus v.2020, lämmitysjärjestelmän tasapainoitus ja säätö v.2023
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.