

2h + k, 44,0 m<sup>2</sup>, 205 000 €

Mökki tai huvila, VIHTI, TERVALAMPI, Pohjois-Huhmarintie 166



Yksityinen myyjä

HARRI SJÖMAN



UUSIMAA: Järvenrannalla rauhaista ja kaunista kiinteistöä pääkaupungin tuntumassa. Maa säilyttää aina arvonsa, koska se ei lisääny.

Tontti on jyrkähkö, mutta komea. Tällaisia luonnontilaisia tontteja on etelä-Suomessa tietenkin harvassa. Ei läpikulkuliikennettä!

Rantaviivaa on mukavasti tällä 4100 m<sup>2</sup>:n tilalla. Naapurit eivät ole siis aivan vieressä, joten saat omaa tilaa oleskeluun.

HUOM! 4.1.21 on pantu vireille poikkeamislupahakemus 150 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunnolle. Päätöstä odotamme helmi-maaliskuussa

Tilalla 1958 rakennettu huvila, n. 44 m<sup>2</sup>. (Ei tarkistusmitattu) Pinta-alaan ei ole laskettu tilavaa katettua kuistia, josta hieno näköala järvelle.

Tilalla on toki myös ranta sauna n. 30 m<sup>2</sup>, jonka pukuhuoneessa voi myös yöpyä. Saunasta saat todella hyvät löylyt. Saunasta suoraan uimaan.

Muita rakennuksia: Vaja/liiteri, jonka päällä siisti PuuCee. Lippukentällä sijaitsee myös grillikatos.

Järvellä voi halutessaan käyttää vain sähköperämootoria, joten tämä on kiitettävän meluton ympäristö.

Saunapuut saat vuorenvarmasti omalta tontilta. Tonttia voit muokata mieleiseksi tarpeen mukaan.

Puuhastelijan ja nautiskelijan mielipaikka. Täällä pysyt hyvässä kunnossa!

Kuntotarkastus tehdään yhdessä ostajan kanssa koskien huvilaa ja saunaa, jos ostaja niin haluaa.

Rakennusoikeus: Myönteisen poikkeamislupapäätöksen jälkeen voit halutessasi rakentaa uutta tai laajentaa nykyistä!

Alue on merkitty LOMA-ASUNTOALUEEKSI, mikä merkinnee idyllin säilymistä.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n67842	Velaton hinta:	205 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Tervalampi</a> Pohjois-huhmarintie 166, 03220 Tervalampi	Myyntihinta:	205 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	332,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	240,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Sähkölämmityskulut:	300,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkölämmityskulut riippuvat tietenkin käytöstä. Mökillä on pidetty pieni peruslämpö talvella.
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. Voi olla suurempi tai pienempi. Lisärakennuksia ovat: Sauna, vaja ja grillikatos.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1958		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Tarvittaessa nopeasti.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Loma-asuntoon kuuluu:	Takka + iso terassi + Antenni
Kohteen kuvaus:	Huvilassa on OH, makuuhuone ja keittiö sekä kuivakäymälä. (ei käytössä tällä hetkellä)
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunan kiuas on uusittu 2016. Saunan peltikatto on maalattu 2017. Huvilan seinät on maalattu vuosina 2017-2018. Liiterin/vajan ulkoseinät punamullattu 2020.
Tulevat remontit:	Huvilan portaat kannattaa vahvistaa tai uusia! Maalaushommia jonkin verran, jos haluaa. Porakaivo olisi hieno ratkaisu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Lähinnä talousvesikaivo. Huomioitava myös haja-asutusalueen ohjeet alkaen 1.10.2019 ja tarkistettava tilanne kunnan Ympäristölautakunnalta. Kunnalta 19.2.20 saatu sähköposti selvittää tilannetta.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Sähköliesi, Mikroaaltouuni. Kahvinkeitin
WC-tilojen kuvaus:	Siisti Puu-Cee vajan päädyssä (Kuivakäymälä, joka juuri nyt ei ole käytössä, sijaitsee huvilassa)
Saunan kuvaus:	Erillinen saunarakennus reilut 30 m2. Saunasta suoraan uimaan. Erinomaiset lölyt. Saunan pukuhuoneessa yöpymismahdollisuus kesäisin.
Olohuoneen kuvaus:	Takka.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-445-2-17
Tontin pinta-ala:	4 100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Itse asiassa kyseessä on 2 tonttia. Toisen rek.nro on 927-445-2-36. Nämä tontit ovat rannan suuntaan allekkaiset ja myydään yhdessä. Haja-asutusalue/loma-asutusalue (RA)
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavoitussihteerin sähköpostissa 7.1.20 sanotaan, että kiinteistölle voisi hakea poikkamislupaa uudelle loma-asunnolle (100-150 m2). Nykyistä huvilaakin voisi laajentaa.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Veikkolan keskustassa. Myös Nummela lähellä.
Liikenneyhteydet:	Oma auto helpoin

Ajo-ohjeet: Turun moottoritie-Veikkola. Veikkolan liikenneympyrästä tie 110 n. 4 km, kunnes oikealle OJAKKALA-viitta, kohta Tervalampi-viitta ja tätä tietä n 3 km, VASEN!! Ajakaa 'mökki'tietä varoen. Kts karttaa

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Parkkipaikka on tontin yläosassa.

Näkymät: Aamuauringon suuntaan järvelle päin.  
Länteen kuusimetsää ylärinteeseen.  
Rauhallinen. Lähellä sieni- ja marjamaastoja.

Pihan kuvaus: Vanha piha istutuksineen.

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Ranta riittävän syvä uimiseen. Suoraan saunasta veteen. Pientä kaislikkoa. Saunan terassilla oiva paikka rentoutua.  
Kalastaakin voi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.