

4-5h+k+s+khh+ph+2xwc, 123,0 m², 329 000 €

Paritalo, Vaasa, Västervik, Konsterinkuja 2



Yksityinen myyjä

Leo Haglund

Puh: 0400660114



ENNAKKOMARKKINOINTI

AS OY VAASAN KONSTERINKUJA 2 Rakennetaan kahden asunnon paritalo omalle tontille Vaasan Västervikin kaupunginosaan rauhalliselle ja luonnonläheiselle kivitaloalueelle. Lähietäisyydellä on Västervikin venesatama ja Strömsö uimarantoineen. Kauppa, koulut ja päiväkotit löytyvät läheltä ja Alskatintien uudistuksen jälkeen yhteydet keskustaan ja ympäristöön paranevat ja alueen arvostus kasvaa.

Kohde on kaksikerroksinen paritalo. Molempiin asuntoihin kuuluu oma autokatos kahdelle autolle. Autokatokset on myöhemmin muutettavissa talleiksi. Rakennuksen runko on kevytbetonista ja julkisivut ovat valkoiseksi rapattuja. Kohteen ja koko alueen suunnittelusta vastaa Rakennussuunnittelu Leo Haglund Oy.

Tiealueella on valmiiksi tehty porareitit joiden kautta toteutetaan ympäristöystävällinen maalämpöjärjestelmä rakennuksen käyttöveden ja sisäilman lämmittämiseen. Asunnot rakennetaan kodeiksi ihmisille, jotka arvostavat modernia arkkitehtuuria ja laadukkaita ratkaisuja.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n67889	Velaton hinta:	329 000 €
Sijainti:	Vaasa Västervik Konsterinkuja 2, 65280 Vaasa	Myyntihinta:	329 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 674,8 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	50,00 € / kk (Hoitovastike 50,00 € / kk + Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + s + khh + ph + 2xwc	Lisätietoja maksuista:	Vesi, sähkö ja lämmitys kulutuksen mukaan (omat mittarit)
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	123,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m ²		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi Valkoinen rappaus, tumman harmaat ikkunat, ovet ja peltikatto
Keittiön kuvaus:	Saarekekeittiö. Keittiön kalusteet kalustesuunnitelman mukaan. Vakiomalliset induktioliedet, tasoon upotettuna. Lattiamateriaalina laminaatti, työtasot laminaattia. Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin. Jääkaappi ja pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaalina kaakeli ja lattiassa laatoitus. Saunan ja pesuhuoneen välinen seinä lasista. Varusteina lattialämmitys, peili, suihku ja seinämallin wc
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalina kaakeli ja lattiassa laatoitus. Varusteina lattialämmitys, peili, suihku ja seinämallin wc
Saunan kuvaus:	Lauteisiin upotettu sähkökiuas. Lattiamateriaalina laatoitus nostettuna seinille. Lauteet ja seinät puusta.
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalina laatoitus. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaan. Varusteena lattialämmitys, teräsallas ja pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa on takkavaraukset portaalle. Lattiamateriaalina laminaatti, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalina laminaatti, seinät maalattu, yksi seinä tehosteseinää

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Konsterinkuja 2</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Autokatokset ovat asuntojen edessä samassa rakennuksessa. Katoksen kautta on pääsy tekniseen tilaan ja talovarastoon, jotka ovat asuntokohtaisia.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja yhteensä 2+2 kpl
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.