

Omakotitalotontti, 35 000 €

Omakotitontti, Toivakka, Paloskylä, Palosentie 625, tontti A



Kohdetta myy

Jukka Paalanen

Puh: 040 640 2034

Toivakan kunta

“ Palosjärven rannalla sijaitseva omarantainen AO-tontti. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavat talous-, varasto- tms. rakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Tontti on rinnetontti. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

Tonttiin liittyy rakentamisvelvoite. Ostaja sitoutuu rakentamaan kaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen. Rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n67898	Myyntihinta:	35 000 €
Sijainti:	Toivakka Paloskylä Palosentie 625, Tontti A, 41660 Toivakka	Lisätietoja maksuista:	Tontti myydään 35.000,00 € / tarjous. Tarjoukset on jätettävä viimeistään 30.4.2020 kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@toivakka.fi.
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Omakotitalotontti		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tontti A. Kohteen pinta-ala on suuntaa antava. Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa, joka tehdään kunnan puolesta. Rakennuspaikan (AO) pinta-ala on n. 7080 m ² . M-alueen pinta-ala on n. 2620 m ² .		Kauppakirjaan kirjataan sopimussakkopykälä: Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kolminkertaisen määrän kertasuorituksena.
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Kohteen lisätiedot

Viemäri: Tontilla ei ole kunnallistekniikkaa.

Tontti ja kaavoitus

Tontin pinta-ala: 9 703,0 m²

Lisätietoa tontista: Tontti rakentamaton

Rakennusoikeus: 350,0 m²

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri: Jari Vuopio, 040 660 5388

Kaavoitustiedot: Toivakan itäisen alueen rantaosayleiskaava (osa-alue 2). Voimaantulo 26.9.2019.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Toivakan palvelut n. 6 km päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Palosjärvi

Lisätietoja: [Paloskylä tontit](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.