

2h+kt+s, 43,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Kontiolahti, Keskusta, Keskuskatu 17 as 13

 ETUOVI.com



 TALOYKKÖSET
YKSILÖLINEN ASUNTOARKEENNAIJA

Kohdetta myy

Ismo Leppänen

Gsm: 0405530241

TALOYKKÖSET OY



Uusi kerrostalo sijaitsee aivan Kontiolahden keskustassa kaikkien palveluiden välittömässä läheisyydessä. Silti luontoon on vain kivenheiton matka ja esim. valaistut hiihtoladut lähtevät heti Keskuskadun toiselta puolelta.

VAPAAAT ASUNNOT:

asunto: tyyppi:	----- m2	----- mh	----- vh
as1 -- 2h+k+s	----- 55	----- 74 500	----- 149 000
as2 -- 1h+kt+alk	----- 30	----- 47 500	----- 95 000
as3 -- 3h+k+s	----- 66,5	----- 87 500	----- 175 000
2. kerros			
as 4 -- 3h+k+s	----- 66,5	----- 88 500	----- 177 000
as 5 -- 1h+kt+alk	----- 30	----- 48 000	----- 96 000
as 6 -- 3h+k+s	----- 72,5	----- 96 000	----- 192 000
as 7 -- 2h+kt+s	----- 43	----- 63 500	----- 127 000
3. kerros			
as 10 -- 3h+k+s	----- 66,5	----- 89 500	----- 179 000
as 11 -- 1h+kt+alk	----- 30	----- 48 500	----- 97 000
as 12 -- 3h+k+s	----- 72,5	----- 98 000	----- 196 000
as 13 -- 2h+kt+s	----- 43	----- 64 500	----- 129 000
4. kerros			
as 16 -- 3h+k+s	----- 66,5	----- 90 500	----- 181 000
as 20 -- 4h+k+s	----- 95,5	----- 128 500	----- 257 000

Päärakennus on betonirunkoinen 5-kerroksinen tiiliverhottu kerrostalo, jonka yhteydessä varastotilat ja väestönsuoja. Talo on savuton ja varustettu hissillä, valokuituyhteydellä ja ovipuhelimilla. Parvekkeet on lasitettu.

Erilliset autokatosrakennukset, jätekatos ja jätteiden syväkeräysastiat. Taloyhtiössä on edullinen ja ympäristöystävällinen maalämpö.

Oma tontti – osoite Keskuskatu 17, Kontiolahti – aivan Kontiolahden keskustassa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n68624
Sijainti: [Kontiolahti Keskusta](#)
Keskuskatu 17 As 13, 81100
Kontiolahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 43,0 m²
Kerrokset: 3/5
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Kevät/kesä 2021

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 64 500 € +
Velkaosuus 64 500 €)
Myyntihinta: 64 500 €
Velkaosuus: 64 500 €
Neliöhinta: 3 000 € / m²
Yhtiövastike: 120,40 € / kk
(Hoitovastike 120,40 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina vinyyli tai parketti, pesuhuoneissa nykyaikaiset kaakelit
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa suihku, WC, allaskaappi, pesukoneliitäntä jne.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden Kirkonmäki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Taloyhtiöön tulee hyvin autopaikkoja, jotka ostettavissa erillisinä osakkeina.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hyvät lähipalvelut
Liikenneyhteydet:	Erinomaiset liikenneyhteydet
Ajo-ohjeet:	Kontiolahden S-Marketin vastapäätä ja K-Marketin vieressä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.