

3h,k,kph,s, 82,0 m², 289 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Parantola, Huvilakatu 16

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Matti Reisbacka

Gsm: 0403551771

Muurausliike Sami Vanne Oy

“ UUTTA sinulle joka kaipaat arjen luksusta! Arkkitehtuurisesti kauniita ja toiminnallisia rivitalo asuntoja, osoitteeseen Huvilakatu 16, huippu paikalle!

Palvelut ja harrastusmahdollisuudet ovat lähellä.
Päiväkodit ja pohjoispuiston koulu kävely etäisyydellä.

- Avara eteinen, toiminnallinen pohjaratkaisu ei hukkaneliöitä.
- Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison tilan josta aukeaa upea maisema takapihalle.
- Keittiössä runsaasti kaappitilaa.
- Laadukkaat A-luokan kodinkoneet; erillisuuni, induktioliesitaso tuulettimella, integroitu astianpesukone, integroitu jääkappi/pakastin.
- Laadukkaat kalusteet ja materiaalit.
- Led valaistut kiintovalaisimet
- Palovaroitimet sähköverkossa.
- lämmitysmuotona poistoilmalämpöpumppu (sis.viilennyksen), vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huoneissa sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
- Isot ikkunat, joista valo tulvii sisään.
- Asfaltoitu sähköistetty autokatos (myydään erill. osakkeina).
- Pihat, asfaltoinnit, nurmet valmiina.
- Upea arkkitehtuuri ja näyttävä muuraus julkisivussa.

Meiltä ostetussa kodissa on pieni hiilijalanjälki, sillä tiili on betoniin verrattuna kotimainen ja energia ystävällinen materiaali.

Asunto-osakeyhtiössä kaikki sopimukset on tehty valmiiksi. Juoksevat kulut, kuten jätehuolto, lumityöt ja kiinteistön vakuutus hoidetaan yhtiön kautta ja ne maksetaan yhdellä laskulla, hoitovastikkeella. Helppoa!

Ole nopea ja varaa mieluisan kokoinen koti.

Arvioitu valmistuminen 2/2021

Myynti: myynti@muurausliike.fi
p. 0403551771

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n68969
Sijainti: [Hyvinkää Parantola](#)
Huvilakatu 16, 05800 Hyvinkää
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Kokonaispinta-ala: 82,0 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 289 000 €
(Myyntihinta 289 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 289 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 3 524,39 € / m²
Yhtiövastike: 188,60 € / kk
(Hoitovastike 188,60 € / kk +
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
--------------------------------	---

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy Hyvinkään Moreeni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Hyvinkää, Hio isännöinti Oy
Rakennuttaja:	Muurausliike Sami Vanne Oy
Taloyhtiön autopaikat:	10kpl joista 5kpl Autokatospaikka (Erill.osak)
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Asunto Oy Hyvinkää Moreeni
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.