

2h+kt, 50,0 m<sup>2</sup>, 274 300 €

Kerrostalo, Turku, Pohjola, Vaunukatu 1 A 44

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Turku

Lemminkäisenkatu 59, 20520  
TURKU  
Puh: 020 433 7007



Turun Fabriikin kuudes asunto-osakeyhtiö Fado viimeistelee alueen ensimmäisen, keskustan puoleisen talorivistön. Fadosta löydät sujuvien sävelten kaupunkikodin, jossa voit nauttia urbaanista elämästä ja maisemista omassa rauhassa Kulttuurikeskus Logomo on naapurissa ja keskusta riennot ja palvelut kävelyetäisyydellä.

Lähes kaikissa valoisissa ja modernisti varustelluissa asunnoissa on lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Lasitetut parvekkeet tuovat lisäneliöitä keväästä pitkälle syksyyn ja parvekkeiden kohdalta lattiaan saakka ulottuvat ikkunat maksimoivat maiseman ja luonnonvalon määrän.

Fadossa on monipuolinen valikoima yksiöitä ja kaksioita sekä saunallisia kulmakolmioita. Autopaikat ja jättepiste on sijoitettu turvallisesti ja katseilta suojaan pihakannen alle, jonka päällä on yhteisesti käytettävää piha-aluetta; oleskelutilaa, penkkejä ja pöytiä.

Fabriikki on urbaani, mutta lämminhenkinen asuinalue Turun keskustassa, entisellä VR:n konepaja-alueella. Fabriikki on historiallista uutta Turku, josta tulee uutta kävelysiltaa pitkin olemaan matkaa kauppatorille alle kilometri.

Apua arkeen palvelutorilta

Fadon asukkaana voit hankkia elämää helpottavia palveluita kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviir>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n69328  
Sijainti: [Turku Pohjola](#)  
Vaunukatu 1 A 44, 20100 Turku  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 50,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 8/8  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Vapautuminen: Vapautuu: 18.02.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 274 300 €  
(Myyntihinta 82 290 € +  
Velkaosuus 192 010 €)  
Myyntihinta: 82 290 €  
Velkaosuus: 192 010 €  
Neliöhinta: 5 486 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 407,67 € / kk  
(Hoitovastike 180,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 227,67 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Turun Fabriikin Fado</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 21
Liikehuoneistoja:	0
Tontin koko:	1 301,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.