

1h+kt+alkovi, 29,0 m², 337 800 €

Kerrostalo, Helsinki, Meilahti, Töölöntullinkatu 4-6 E 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990

“ Helsingin Kiven kerrostaloasunnoissa on korkealaatuiset materiaalit. Luonnonvalo pääsee sisään korkeiden ikkunoiden ja lasiliukuseinien kautta. Asuinhuoneiden parkettilattioissa on lattialämmitys ja -viilennys. Avoimen oleskelutilan kruunaa tyylikäs avokeittiö tasokkaine kodinkoneineen. Osassa huoneistoja on lasiseinäinen sauna tervaleppäisine lauteineen.

Helsingin Kivi nousee Töölöntullinkadulle kolmesta asuinkerrostalosta koostuvaan Kirjailijakortteliin. Lähinaapureita arvostetulla alueella ovat ruokakauppa, päiväkotia, uimahalli ja hotelli. Kävelymatkan päässä ovat Meilahden sairaalat, lääketieteellinen kampus koulut, Sibeliuksen puisto ja Seurasaaari merimaisemineen. Kantakaupungin palvelut ovat ympärillä, raitiovaunu- ja bussipysäkit kotikorttelin lähellä ja Kamppiin pääsee noin vartissa.

YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella

Kiven asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Joustava vuokratontti

Yhtiö omistaa määräosan (50/100) asuinrakennustontista, josta on tehty pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Osakkailla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa määräosasta yhtiölle joko valmistumisen yhteydessä, kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta tai valmistumisvuonna 31.12. Valmistumisvuotta seuraavana vuonna lunastus on mahdollista kesäkuussa ja joulukuussa ja tämän jälkeen vuosittain kesäkuussa.

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto istutuksineen ja kävelyreitteineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n69437
Sijainti: [Helsinki Meilahti](#)
Töölöntullinkatu 4-6 E 1, 00250
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kt + alkovi
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 29,0 m²
Kokonaispinta-ala: 29,0 m²
Kerrokset: 1/7
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 30.11.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 337 800 €
(Myyntihinta 135 120 € +
Velkaosuus 202 680 €)
Myyntihinta: 135 120 €
Velkaosuus: 202 680 €
Neliöhinta: 11 648,28 € / m²
Yhtiövastike: 467,12 € / kk
(Hoitovastike 142,10 € / kk,
Rahoitusvastike 165,52 € / kk ja
muut vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 42630.00

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Helsingin Kivi](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 15
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: B (2013)
Tontin koko: 1 981,9 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 114 240,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Korttelin 15520 yhteinen autohalli, 4 sähköauton latauspaikkaa
Lisätietoja: [Lisätietoja taloyhtiöstä](#)
[Lisätietoja asunnosta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.