

2h+kt+s, 46,0 m<sup>2</sup>, 522 800 €

Kerrostalo, Helsinki, Meilahti, Töölöntullinkatu 4-6 E 22

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990



Helsingin Kiven kerrostaloasunnoissa on korkealaatuiset materiaalit. Luonnonvalo pääsee sisään korkeiden ikkunoiden ja lasiliukuseinien kautta. Asuinhuoneiden parketilattioissa on lattialämmitys ja -viilennys. Avoimen oleskelutilan kruunaa tyylikäs avokeittiö tasokkaine kodinkoneineen. Osassa huoneistoja on lasiseinäinen sauna tervaleppäisine lauteineen.

Helsingin Kivi nousee Töölöntullinkadulle kolmesta asuinkerrostalosta koostuvaan Kirjailijakortteliin. Lähinaapureita arvostetulla alueella ovat ruokakauppa, päiväkotiki, uimahalli ja hotelli. Kävelymatkan päässä ovat Meilahden sairaalat, lääketieteellinen kampus koulut, Sibeliuksen puisto ja Seurasaaari merimaisemineen. Kantakaupungin palvelut ovat ympärillä, raitiovaunu- ja bussipysäkit kotikorttelin lähellä ja Kamppiin pääsee noin vartissa.

YIT Plussan palvelutori – palvelut ja sopimukset parilla painalluksella

Kiven asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Joustava vuokratontti

Yhtiö omistaa määröosan (50/100) asuinrakennustontista, josta on tehty pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Osakkailla on mahdollisuus lunastaa huoneistokohtainen osuutensa määröosasta yhtiölle joko valmistumisen yhteydessä, kolmen kuukauden kuluttua valmistumisesta tai valmistumisvuonna 31.12. Valmistumisvuotta seuraavana vuonna lunastus on mahdollista kesäkuussa ja joulukuussa ja tämän jälkeen vuosittain kesäkuussa.

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto istutuksineen ja kävelyreititeineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n69467  
Sijainti: [Helsinki Meilahti](#)  
Töölöntullinkatu 4-6 E 22, 00250  
Helsinki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 46,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 46,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/7  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 30.11.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 522 800 €  
(Myyntihinta 209 120 € +  
Velkaosuus 313 680 €)  
Myyntihinta: 209 120 €  
Velkaosuus: 313 680 €  
Neliöhinta: 11 365,22 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 734,57 € / kk  
(Hoitovastike 225,40 € / kk,  
Rahoitusvastike 256,17 € / kk ja  
muut vastikkeet)  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 67620.00

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Kivi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 15
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 981,9 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	114 240,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Korttelin 15520 yhteinen autohalli, 4 sähköauton latauspaikkaa
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a> <a href="#">Lisätietoja asunnosta</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.