

3h+kt+kh+s+p, 57,5 m², 236 810 €

Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Bistrontie 2, As. 218

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kauno Riekki
myyntineuvottelija

Gsm: 0400 280 762

RAKENNUSTEHO
Asuntomyyntiä LKV

“ RukaValley UNIQUE on vapaus valita

Rukan parhaissa maisemissa rakennettu RukaValley tarjoaa kaiken, mitä vapaa-ajan asunnolta voi toivoa: alueen parhaat maisemat sekä laskettelurinteiden ja monimuotoisten palveluiden välittömän läheisyyden.

RukaValley sijaitsee ainutlaatuisella paikalla Rukan uudessa keskuksessa, gondolin toiselle lähtöasemalle ravintola Ski Bistron viereen. Hiihtoladuille pääsee oven avauksella. Omista ikkunoista saa ihastella Valtavaaran luonnonsuojelualuetta tai Rukatunturin tuisetta. Itäpuolen uusi keskus tarjoaa kattavat palvelut – uusina tulokkaina ovat SaaruaExpress-tuoli-hissi ja Family Park tubing-alueineen, kaksi viihtyisää ravintolaa, vuokraamo- ja ohjelmapalvelut sekä minimarket. RukaValleyn omien monimuotoisten palveluiden lisäksi asioiminen Rukan nykyisessä kylässä on vaivatonta – kiitos maisemagondolin, joka operoi RukaValleyn ja RukaVillagen väliä ympäri vuoden. Gondolimatka puolelta toiselle kestää vain kuusi minuuttia.

RukaValleyn Unique huoneistot ovat nimensä mukaisesti uniikkeja huoneistoja niin pohjaratkaisujen kuin sisustuksen osalta. Siksi huoneistoja ei vuokrata Ski-Inn tuotemerkin alla, vaan omistaja voi itse päättää vapaasti huoneiston käytöstä. Nyt huoneisto on täysin varustettu ja kalustettu ja näin lisähintaan saatavissasi, mutta saat sen myös ilman kalustusta ja muuta varustelua. Halutessasi saat huoneistolle vuokraus-, siivous- ja vastaanottopalvelut.

Rukan matkailun suosio kasvaa jatkuvasti – yhdysvaltalainen talouslehti Forbes listasi Rukan ympärivuotiseksi matkailun ykköseksi. Rinteiden uudistukseen on panostettu viime vuosina 15 miljoonaa euroa.

Esittelyt paikanpäällä huoneistoissa aina sovittaessa. Lisätietoa sähköpostin, puhelimen ja watsapin välityksellä.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n69662
Sijainti: [Kuusamo Rukatunturi](#)
Bistrontie 2, As. 218, 93830
Rukatunturi
Tyyppi: Lomahuoneisto (Huoneisto)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + kh + s + p
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 57,5 m²
Kerrokset: 2/4
Rakennusvuosi: 2019 (Uudiskohde)
Vapautuminen: Heti tai sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 236 810 €
(Myyntihinta 121 100 € +
Velkaosuus 115 710 €)
Myyntihinta: 121 100 €
Velkaosuus: 115 710 €
Yhtiövastike: 809,40 € / kk
(Hoitovastike 228,00 € / kk +
Rahoitusvastike 581,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesi ja sähkö laskutetaan
kulutuksen mukaan.
sähköpistokkeellinen autopaikka
piha-alueella

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	uudisrakennus
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni puu ja betoni
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä ja lattiat laatoitettu ja katto panelia
WC-tilojen kuvaus:	seinät ja lattia laatoitettu
Saunan kuvaus:	Puupanelia ja laattaa. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Ikkunat rinteeseen ja aurinkoon päin puolesta päivästä alkaen
Makuuhuoneiden kuvaus:	toinen rinteeseen Gondolille päin. Toinen rinteeseen ja ilta-aurinkoon päin.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy RukaValley</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Hänninen 0400 627575
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Oulun Rakennusteho Oy/Rukakeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistöyhtiö on arvonnäkövelvollinen
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-alueella
Tehdyt remontit:	uusi
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ski.Bistro, ravintolat , kauppa, vuokraamo, Gondolihissi ja ladut vieressä
Liikenneyhteydet:	oma-auto, ski-bussi, gondolihissi ja taksi
Ajo-ohjeet:	Rukajärventieltä Juhani Ahon tielle ja sitä edelleen Saaruantielle ja siitä Bistrontielle

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	sähköpistokepaikka piha-alueella
Näkymät:	Suoraan rinteisiin ja Gondoliin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.