

2h + k + vh+kph + s + lasp , 55,0 m<sup>2</sup>, 182 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Itsenäisyydenkatu 47 B 15



**Yksityinen myyjä**

Juha Paakkola

Puh: 0445217401



Ydinkeskustan uudehko, hyväkuntoinen cityhuoneisto. Tilavat ja tyylikkääät pesu- ja saunatilat. Iso lasitettu parveke etelään lisää oleskelutilaa. Näkymät sisäpihalle ja puistoon. Pieni yhtiövastike, taloyhtiöllä on oma tontti. Kaikki keskusta palvelut kävelyetäisyydellä. Sopii erinomaisesti myös sijoittajille, pääomavastiketta ei ole rahastoitua.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n69873	Velaton hinta:	182 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Keskusta</a> Itsenäisyydenkatu 47 B 15, 28100 Pori	(Myyntihinta 106 520 € + Velkaosuus 75 480 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	106 520 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	75 480 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + vh + kph + s + lasp	Neliöhinta:	3 309,09 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	672,39 € / kk (Hoitovastike 151,25 € / kk + Rahoitusvastike 521,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaisesti
Kokonaispinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	varasto ja ulkoiluvälinevarasto
Kohteen kuvaus:	Pesuhuoneessa paikka pesutornille, sauna lähes käyttämätön.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudehko kerrostalohuoneisto, kunto on hyvä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Parkettilattiat
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (A++), astianpesukone, mikro, keraaminen liesi, hyvin kaappitilaa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa seinän levyinen kaappijärjestelmä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Cygnaeuksenpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Skanska
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikka vuokrattavissa, lunastusoikeus vapautuviin autopaikkoihin.
Tulevat remontit:	Ei tarvetta
Energialuokka:	E (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kaikki keskustan palvelut lähellä
-----------	-----------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.