

4-5h+k+s+ter+at+var, 112,0 m², 249 000 €

Omakotitalo, Nokia, Hasselbacka, Ilmarinpolku 5

 ETUOVI.com



MÄKELÄ OY
LKV INS TAI

Kohdetta myy

Risto Mäkelä
kiinteistönvälittäjä LKV,
rakennusinsinööri AMK

Gsm: 0407081708

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



Hienosti ylläpidetty avara talo suosituilla Etelä-Nokian alueella! Lähellä Pyhäjärven rantamaisemia ja runsaita metsäisiä lenkkipolkuja odottaa 1986 rakennettu talo omalla 1024 m²:n tontilla. Talon asemointi tontin etulaitaan jättää taakse mahtavan aidatun pihan, jossa kelpaa viettää aikaa.

Tämän koti on kokenut monia uudistuksia. Pintaremonttien ohella läpikäytyä on kaikki tärkeimmät - niin keittiö, pesutilat ja sauna, kuin WC.

Etukuisti on rakennusluvalla 1990 laajennettu sisätilaksi, jolloin on saatu tärkeää säilytystilaa lisää. Luvalla 2017 on luvitettu terassi valokate sekä 2002 toteutettu ja 2015 parannettu rakennustyö, jossa entinen taka-avokuisti on laajennettu lämpimäksi työtilaksi. Tästä lisätilasta olisi helposti tehtävissä viides huone jos tarvetta on - nyt se palvelee vierashuoneena ja vilvoittelutilana matkalla talon sivuun laajenevalle osin katetulle takaterassille. Terassi onkin oivallisesti asemoitu keittiöstä kuin saunasta tulon kannalta.

Pohjaratkaisun valtteja on suuri keittiön – olohuoneen – ruokailutilan kokonaisuus, toimiva jako pesu- ja kodinhoitotiloissa, kaksi vessaa ja tilavat huoneet kaapistoineen.

Lämmitysjärjestelmä on sähköinen katto- ja lattialämmitys, ja sen tukena on massiivinen varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Tässä kodissa on lisäksi nykyaikainen 2013 uusittu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, jossa on LTO. Nykyperheen kokonaissähkökulutus onkin ollut varsin maltillinen: 8.014 / 4.090 kWh/a (päivä/yö). Tämä huomioiden ja rakenteiden U-arvoja tarkastellen voi sanoa talon olevan ikäisekseen hyvin energiatehokas, eikä kohteeseen tarvitse haikailla maalämpöä.

TILAT

Kuisti, eteinen, 3 makuuhuonetta, työhuone, olohuone, keittiö, kodinhoitotila, pesuhuone, sauna ja erillinen WC. Lisäksi kylmä autotalli ja varasto.

Asuinalueena Hasselbacka on mahtava! Aluetta kiertävät lukuisat lenkkipolut Pyhäjärven rantamaastoissa. Uimaan voi kesällä pulahtaa muutaman sadan metrin päässä olevalta laiturilta ja talviuimareiden saunapaikka ja rantakin on n. 600 m etäisyydellä. Vähän eteenpäin Viholaan sijaitsee myös Nokian veneilijöiden satama. Lähimmät bussilinjat löytyvät muutaman sadan metrin päästä, ja Viholan kauppakeskitykselle kävelee reilun kilometrin. Kouluihin ja päiväkoteihin on aivan sopivat etäisyydet myös. Lähi leikkiapuisto on oman kadun päässä.

ESITTELYT JA KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Aloitamme vaiheittain ja hygieniasta huolehtien myös yleiset esittelyt. Suosimme edelleen yksityisiä esittelyaikoja – varaa siis rohkeasti oma sinulle sopiva ajankohta. Tulethan esittelyyn vain mikäli olet terve, eikä läheisilläsiikään ole oireita.

Kohteen dokumentit ovat saatavilla myös sähköisesti. Tervetuloa tutustumaan!

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy LKV on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyriety. Meillä sinua palvelee yhdellä palkkiolla koko tiimi, jolla on myös rakennusalan osaamista. Mitäs jos hoidettaisiin sinun kohteesi myynti kerralla hyvin?

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n69966	Myyntihinta:	249 000 €
Sijainti:	Nokia Hasselbacka Ilmarinpolku 5, 37120 Nokia	Kiinteistövero:	350,16 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h + k + s + ter + at + var		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	157,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talossa 112 asuin-m ² , kerrosala 127 m ² . Ulkorakennus 30 kerros-m ² , hyötyala 26 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2013. Lattia laattaa, lattialämmitys. Kaapistoissa valkoiset ovet ja tilavaraus mikroaaltouunille, tumma väliläatoitus, laminaattitasot, 1,5 allasta ja kaarihana, laatikostoissa hidastinmekanismit. Korotettu astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni kiertoilmalla, korkeat jääkaappi ja pakastin, saareke.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2012. Lattia ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys, sadevesisuihku, WC istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Remontoitu 2012. Lattia ja seinät laattaa, lattialämmitys. WC-istuin, käsiallas, alakaapit, vesimittari.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2012. Savulasiovi, pilarikiuas, ikkuna, seinät paneelia ja sisustuskiveä, lauteet lämpöhaapaa.
Kodinhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2012. Lattia laattaa, seinät paneloitu. Pyykkikaappi, ylä- ja alakaapit, tilavaraus pyykkitornille, teräsallas ja kaarihana, lämminvesivaraaja (2001).

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 024,0 m ²

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy:n kotisivut ja kaikki kohteet Seuraa meitä Facebookissa! Seuraa meitä Instagramissa! Lähipysäkin aikataulu Junat Nokian asemalta Nokian kaupungin esite
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.