

4h,k,s,kph,khh,wc, 95,0 m<sup>2</sup>, 204 900 €  
Omakotitalo, Valkeakoski, Länsi-Lintula, Kirjosieponkuja 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tujunen Yhtiöt Oy | Helmitalo



HELMITALO rakentaa vahvasti Valkeakoskella.

NYT ERIKOISTARJOUKSENA JÄÄHDYTTÄVÄ POISTOILMALÄMPÖPUMPPU SIS. HINTAAN.

Lähellä kouluja ja päiväkotia rauhallisella alueella. Ennakkomarkkinoinnissa Helmitalon suosittu malli Pikkuhelmi. Taloon mahdollista tehdä asiakkaan toivomia muutoksia mm. autokatos+varasto talon päättyyn tai erillinen autokatos+varasto.Toimiva huoneratkaisu ja tehokas tilankäyttö. Reilun kokoiset 3 makuuhuonetta. Alueella muitakin tontteja mm. Tilhenkadulla ja Tilhenkujalla.

Ota yhteyttä, niin suunnitellaan Teille sopiva Koti.  
ilari.inomaa@helmitalo.net www.helmitalo.net

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: n72843  
Sijainti: [Valkeakoski](#) Länsi-lintula  
Kirjosieponkuja 3, 37600  
Valkeakoski  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , kph , khh , wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 107,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua.  
Kaupanteosta n. 8kk.

Myyntihinta: 204 900 €  
Lisätietoja maksuista: Lohkomiskulu 900 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Avoin olohuone ja keittiö ja mh:t laminaattia. Muut tilat on laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat Keittiömaailman Petra kaapistot. Rosteriset kodinkoneet. Varusteet: astianpesukone, induktio liesi, uuni, jääkaappi ja pakastin sekä kalusteisiin integroitu mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat laatoitetaan asiakkaan tyylin mukaan. Kaksi Oras suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc laatoitettu myös seinät.
Saunan kuvaus:	Sauna Kärävä saunatehtaan maallistosta. <a href="http://www.karava.fi">www.karava.fi</a>
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Keittiömaailman laadukkaat kaapistot.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti. Vaihdeettavissa asiakkaan valitsemaan materiaaliin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaali laminaatti. Keittiömaailman laadukkaat kaapistot.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	625,00 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	573,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Valkeakosken kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tontti on myös ostettavissa n. 12'500€ hintaan.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 180m <sup>2</sup> .

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="http://www.helmitalo.net">www.helmitalo.net</a>
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.