

3h+kt+s+parv, 62,0 m², 209 900 €

Kerrostalo, Oulu, Tuira, Lipporannantie 13 A 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jukka Poukkula
myyntipäällikkö LKV

Gsm: 040 764 9085

RAKENNUSTEHO
Asuntomyymälä LKV

“ Ympäristön ystävälle täyden palvelun koti Lipporannan Lohi nostaa kaupunkiasujan elämänlaadun aivan uudelle tasolle. Sijainti vehreällä alueella keskustan lähetyvillä, kauniin Hartaanselän alueella ja kaikki Kotikatu365-palvelut yhteistiloineen ja -tavaroineen sujuvoittamassa arkea. Ympäristöstävällistä asumista modernissa kodissa. Mitä muuta voisit enää asumiselta toivoa?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: n73397
Sijainti: [Oulu Tuira](#)
Lipporannantie 13 A 8, 90500 Oulu
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h + kt + s + parv
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m²
Kerrokset: 1/14
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: 31.5.2022

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 209 900 €
(Myyntihinta 87 100 € +
Velkaosuus 122 800 €)
Myyntihinta: 87 100 €
Velkaosuus: 122 800 €
Neliöhinta: 3 385,48 € / m²
Yhtiövastike: 279,00 € / kk
(Hoitovastike 279,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / kk
TV-maksu: 10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Ennakkomarkkinointivaihe,
kustannukset tarkentuvat
myöhemmin. Kysy lisätietoja
myyjältä. Mediavastike eli
TV-maksu ja laajakaista 10 e/kk.
Yhteistilat 15 e/kk/huoneisto.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	-Dry-step termomatto parvekkeelle -Värikuullinen porttipuhelin -Yhteisilat: sisältävät mm. kuntosalin ja asukaskirjaston vapaan käytön sekä mahdollisuuden kokous-, juhla-, sauna- ja vierashuonetiloihin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, rakennettava kohde, jossa mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäpäällysteet <ul style="list-style-type: none">• maalattujen seinien sävy G 497 maalarinvalkoinen• eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuoneet ja vaatehuone maalaus• keittiö, kalustevälissä pystyyn laatoitettu kiiltävä valkoinen Am Blanco Brillo laatta 30 x 60 cm, saumaus valkoinen• porrashuone ja kerrosaula, maalaus Lattianpäällysteet <ul style="list-style-type: none">• eteinen, keittiö, makuuhuoneet, olohuone ja vaatehuone valkomattalakattu tammiparketti 3-s• VAIHTOEHTO: tammi natural 3-s ja Saarni natur vanilla matt.3-s
Keittiön kuvaus:	Keittiö <ul style="list-style-type: none">• kalusteovet Topi HOHTO HL11 korkeakiiltainen valkoinen kalvopinnoitettu MDF-ovi alumiinivärisellä listavetimellä• VAIHTOEHTO: kalvopinnoitettu Topi KAISLA KL11 MDF-ovi listavetimellä tai KOSKETUS suorareunainen koivuvaakaviilutettu 021 valkaistu 1% vedin 77.• työtaso 30mm graniitti väri Black• VAIHTOEHTO: työtaso graniitti Star Galaxy 30mm ja Antique brons 30mm• kalustevälissä LED-listavalaisimet• tiskiallas upotettu 1-altainen• induktio liesitaso, BOSCH• teräksenvärinen kalusteuni BOSCH• jää/pakastinkaappi, integroitu, BOSCH• astianpesukone, integroitu BOSCH• mikroaaltouunivaraus• ulosvedettävä kerrostalokupu esim. Iloxair Satava teräksenvärinen
Kylpyhuoneen kuvaus:	<ul style="list-style-type: none">• pesuhuone vaakaan laatoitettu matta valkoinen Am Blanco 30 x 60cm, saumaus valkoinen• VAIHTOEHTO: kiiltävä valkoinen Am Blanco Brillo 30x60cm.• tehosteseinä (1kpl) MG Arc black 30x60 laatasta musta sauma• VAIHTOEHTO: tehosteseinälle MG Arc Grey 30x60 samaväri harmaa tai MG Arc brown 30x60 saumaväri harmaa
WC-tilojen kuvaus:	<ul style="list-style-type: none">• erillinen wc kalusteiden taustaseinä laatoitettu, matta Blanco 30 x 60cm, saumaväri valkoinen, muut seinät maalattu
Saunan kuvaus:	Saunan laatoitus MG Arc Black 10 x 10 cm, saumaväri musta

Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Löylyhuone •tervaleppälauteet ja sähkökiuas tervaleppäpaneeli Pesuhuone/WC • Kalusteet IDO Glow valkoinen allaskaluste, peilikaappi LED valolla ja pistorasialla. • Pyykkikaappi Topi Lumme LE11, vedin 77 kosteudenkestävä runko Ilmanvaihto • huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
---------------------------	--

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lipporannan Lohi, Oulu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Oulun Rakennusteho Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Erillisinä osakkeina lämpimät autohallipaikat
Energialuokka:	C (2007)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	128 436,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2078

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autohalli erillisinä osakkeina. Taloyhtiön vieraspaikat pihalla.
Näkymät:	Näkymät ylimmistä kerroksista Hartaanselälle, kaupunkiin ja merelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.