

2h, k, s, 66,5 m<sup>2</sup>, 419 000 €

Kerrostalo, Tampere, Tammela, Tammelan puistokatu 31 A 6

 ETUOVI.com



**JATKE**

**Kohdetta myy**

Johanna Kilpijoki

Gsm: 0505303266

Jatke Pirkanmaa Oy



**RAKENTAMINEN KÄYNNISSÄ JA KAUPPOJA TEHDÄÄN JO!**

Asunto Oy Tampereen Tammelan Puistokatu 31 valmistuu Tampereen suosituimmalle asuinalueelle Tammelantorin kupeeseen.

Omalle tontille rakennettavan kerrostalokohteen suunnittelun lähtökohtana on alusta saakka ollut asumisviihtyvyys. Yhtiön lämmitysmuotona on kaukolämpö ja lämmönjakotapana on vesikiertoinen lattialämmitys, mikä mahdollistaa isot ikkunapinnat ilmar seinäpattereita. Kohteessa on useita kulma-asuntoja, joista ikkunat avautuvat kahteen ilmansuuntaan.

Asumismukavuutta lisää myös huoneistojen tuloilman viilennys. Kerrostalon yhdeksännessä kerroksessa sijaitsevat asukkaiden yhteiskäytössä olevat innovatiiviset sauna-, suihku- ja pukeutumistilat, mukavaan yhdessäoloon soveltuva oleskelutila, kuntoilutila sekä kattoterassi. Lisäksi asukkaiden iloksi piha-alueelle rakennetaan viihtyisä pergola ja lapsiperheiden arkea ilostuttava leikkialue.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n74349	Velaton hinta:	419 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Tammela</a> Tammelan Puistokatu 31 A 6, 33500 Tampere		(Myyntihinta 125 700 € + Velkaosuus 293 300 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	125 700 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	293 300 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	6 300,75 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	491,55 € / kk (Hoitovastike 259,35 € / kk + Rahoitusvastike 232,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	2/9	Lisätietoja maksuista:	Asuntojen hoitovastikearvio on 3,9 €/m <sup>2</sup> /kk.
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Kohteen arvioitu valmistuminen on 27.4.2022.		Kohteessa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Tasaus mittarilukeman mukaan.
			Huoneistokohtainen laajakaista- ja kaapelitv -maksu sisältyy hoitovastikkeeseen.
			Arvio asumiskustannuksista on laadittu rakentamisvaiheen jälkeiselle ensimmäiselle kokonaiselle tilikaudelle eli vuodelle 2023. Hoitovastikearvio on laadittu kesäkuussa 2020.
			Yhtiölaina on tasalyhenteinen, laina-aika on 25 vuotta, josta 3 ensimmäistä vuotta on lyhennysvapaata. Lainan korko on 12kk Euribor + 0,95% marginaali. Viitekoron arvo 17.6.2020 -0,130%. Maksettava korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Laskelmat on ilmoitettu 12.6.2020 RS-pankilta saaduilla tiedoilla.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Tammelan Puistokatu 31</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Jatke Pirkanmaa Oy
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Nimeämättömät autopaikkaosakkeet (18 kpl:tta, joista yksi on varattu yhtiön yhteiskäyttöautolle) myydään tontille maan alle rakennettavasta pysäköintikiinteistöyhtiöstä, jossa autopaikkaosakkeen hinta on 35.000 euroa.
-----------------	---

Lisätietoja:	<a href="#">Myyntiesite</a> <a href="#">Tyylisuuntaesite</a> <a href="#">Kohteen kotisivut</a>
--------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.