

# Huvilat, huussit ja saunat, 72,0 m<sup>2</sup>, 157 000 €

Mökki tai huvila, SAVONLINNA, KERIMÄKI, Hevossalontie 863



## Kohdetta myy

Petra Huupponen

LKV, MH

Gsm: 0447422353

Järvi-Suomen Metsätilat Oy

“ Kirkkaimman, kauneimman ja puhtaimman järven saarella huvila ja metsätila. Rv 1976 pyöröhirsiä rakennettu mökki, johon vuonna 1987 tehty laajennus. Pihapiirissä lisäksi savusauna, aittarakennus, kellari, kesäkeittiö, autokatos ja puucee. Nukkumatilaa löytyy yli 12 hengelle ja tontilla kolme hiekkarantaa. Sähköliittymä ja oma kaivo. Huvilan pihapiiri omalla reilulla 1,69 ha tontilla.

## Loma-asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n74377
Sijainti:	<a href="#">Savonlinna Kerimäki</a> Hevossalontie 863, 58260 Kumpuranta
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Huvilat , huussit ja saunat
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Heti

## Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	157 000 €
Kiinteistövero:	543,00 € / vuosi
Tiemaksu:	66,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Venevalkama maksu noin 100e/vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Harmaalle vedelle saostuskaivo.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Saunan kuvaus:	Kohteella kaksi saunaa, joista toinen savusauna.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-583-2-43
Tontin pinta-ala:	16 900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mahdollisuus ostaa tonttia ympäröivä metsätila, jolla yksi rakentamaton RA-paikka. Lisätietoja metsätilasta sivuilla <a href="https://www.metsatilat.fi/loma-asunnot/savonlinna/mansikkaniemi-740-583-2-43-ja-paivaranta-740-583">https://www.metsatilat.fi/loma-asunnot/savonlinna/mansikkaniemi-740-583-2-43-ja-paivaranta-740-583</a>

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Tontilla upeat luonnonhiekkarannat. Puruveden kirkkain vesi Hummonselän puolella.
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.