

2-3h + k + kph + lasp, 78,0 m<sup>2</sup>, 58 841,01 €

Kerrostalo, Kristiinankaupunki, Kristiinankaupunki, Leppäsalmekatu 1 a 2



**Yksityinen myyjä**

Kyllikki Hiltunen

Puh: 0405593587

“ Hyväpohjainen, valoisa ja avara kaksio Kristiinankaupungin keskustassa. Asuntoon on remontoitu vaaleat pinnat ja parkettilattia, samoin kylpyhuone ja keittiö. Keittiössä on uudehkot kodinkoneet (jääkaappi ja pakastin, tiskikone, induktioliesi ja kiertoilmahuuini).

Makuuhuone on suuri ja avara, sillä se on yhdistetty kahdesta huoneesta ja on jaettavissa tarvittaessa takaisin erillisiksi huoneiksi. Makuuhuoneessa on todella paljon kaappitilaa, sillä kahdella seinällä on liukuovikaapistot. Makuuhuoneen pariovet avautuvat olohuoneeseen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n74697	Velaton hinta:	58 841,01 €
Sijainti:	<a href="#">Kristiinankaupunki</a> Kristiinankaupunki Leppäsalmekatu 1 A 2, 64100 Kristiinankaupunki	(Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 3 841,01 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	55 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 841,01 €
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h + k + kph + lasp	Neliöhinta:	754,37 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	360,30 € / kk (Hoitovastike 274,75 € / kk + Rahoitusvastike 85,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	30,00 € / vuosi
Muiden tilojen pinta-ala:	2,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu kulutuksen mukaan. Autopaikka on tolppapaikka, sisätalälämmittimen käyttö on ok.
Kokonaispinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kokonaispinta-ala 78,5 m <sup>2</sup> . Makuuhuone on jaettavissa kahdeksi erilliseksi makuuhuoneeksi.		
	Asuntoon kuuluu lämmin varasto.		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Parveke on lasitettu ja lännen suuntaan. Parvekkeella on myös kaihtimet.
	Taloyhtiössä on TV-kaapeli ja lämmin varasto ja kylmä kellari.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on hyväkuntoinen ja pinnat ovat todella siistit.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti Kiinteistö on betonielementtirakenteinen.
Keittiön kuvaus:	Vaalea, moderni keittiö, jossa on uudehkot kodinkoneet (täyskorkea jääkaappi ja pakastin, induktioliesi ja kiertoilmauuni ja tiskikone).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja lattia, paljon säilytystilaa.
WC-tilojen kuvaus:	Laatoitetut seinät ja lattia, paljon säilytystilaa.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiön sauna.
Olohuoneen kuvaus:	Asunnon seinät on pääosin tapetoitu. Lattia on koivuparkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Asunnon seinät on pääosin tapetoitu. Lattia on koivuparkettia.

## Taloyhtiö

---

Isännöitsijän yhteystiedot:	Roger Langels, p. 0400-340888
Huolto:	Talonmies
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Ulko-ovien vaihto 2020 Lämmön talteenotto 2016 Lämmitysjärjestelmän säätö 2016 Kaukolämpöön siirtyminen 2012 Elementtisaumojen saumaus 2010
Tulevat remontit:	Ikkunoiden vaihto
Energialuokka:	D (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kristiinan keskustan kaupat n. 500 m. Suomenkielinen alakoulu, uimahalli 500 m Ruotsinkielinen alakoulu 200 m.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema 500 m.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihassa on tolppapaikkoja ja vapaaseen pysäköintiin osoitettu alue.
Näkymät:	Keittiön ikkuna ja parveke länteen, puistomaiset näkymät.

Makuuhuoneen ikkuna itään.  
Kylpyhuoneen ikkuna etelään.

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.