



### Kohdetta myy

Avain Asunnot | co Colliers  
Finland Oy Joensuu

Telitie 1D, 2 krs., 80100  
JOENSUU  
Puh: 020 1303 003

“ Kohde Kuhilaskuja 8 tarjoaa juuri oikean asumisvaihtoehdon luonnonläheisestä ja rauhallisesta asumisesta haaveilevalle. Läheiset koulut ja päiväkodit sekä vihreä taloyhtiön piha tekevät alueesta täydellisen lapsiperheille. Puut ja pensaat reunustavat tilavaa piha-aluetta, jossa on lapsille tilaa leikkiä. Alueella erinomaiset ulkoilumaastot. Lähikaupa S-market ja K-Market sijaitsevat kävelymatkan päässä, ja K-Citymarkettiin on parin kilometrin matka. Joensuun keskustaan hurauttaa autolla kymmenessä minuutissa, ja sieltä löytyy kattavat palvelut yliopistosta kauppakeskukseen. Valtatielle pääsee näppärästi ja bussi kulkee keskustaan, joten kulkuyhteydet toimivat hyvin. Joensuu sijaitsee vesistön äärellä, mikä tarjoaa ainutlaatuisia virkistymismahdollisuuksia veneilystä avantouintiin. Hellepäiviä on mukava viettää lähialueen uimarannoilla. Kohteen kaikki asunnot on uudistettu v.2016 kauttaaltaan ja asunnot ovat uutta vastaavia, joista saa sisutettua itselleen mieleisen kodin. Hyvin varustellussa keittiössä on mm. keraaminen liesi ja astianpesukone, lattiat laminaattia ja kylpyhuoneet uudistettu ja laatoitettu kokonaan. Omalla parvekkeella on mukava juoda aamukahvit ja paistatella päivää. Asukkaiden yhteisiä tiloja ovat ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset irtainvarastot ja kuivaushuone. Toivotamme tervetulleiksi myös lemmikit. Asukkaan käytössä on maksuton taloyhtiölaajakaista Telia 10/10 Mb/s. Voisiko uusi kotisi löytyä täältä?

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n74989	Asumisoikeusmaksu:	13 086,1 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Noljakka</a> Kuhilaskuja 8 A 06, 80140 Joensuu	Neliöhinta:	158,62 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	806,59 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneistoselitelämä:	4H + K + S	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vakuus: 250.00 ASO maksu: 8249.95 ASO maksu muutostyöt: 0.00 ASO maksu indeksitarkistus: 4836.15 ASO maksu yhteensä: 13086.10
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	82,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1992		
Vapautuminen:	Vapautuu: 16.04.2021		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Kohteen kuvaus: Asunnossa sauna.  
Asunnon kunto: Ei luokiteltu  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Joensuun Kuhilaskuja 8*  
Energialuokka: Energialuokka: C (2012)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.