

2h+kt, 45,5 m<sup>2</sup>, 20 975,6 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Haukkala, Haukankaari 5 B 23

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Avain Asunnot Jyväskylä

Vapaudenkatu 48-50, 40100  
JYVÄSKYLÄ  
Puh: 0406404802

“ Haukkalan viihtyisällä asuinalueella sijaitsee uusia Avain Asumisoikeuskoteja. Syyskuussa 2020 valmistuneet kodit sijaitsevat Jyväskylässä Tuomiojärven länsirannan ja Laajavuorentien välissä Kortepohjan pohjoispuolella. Alue sopii erinomaisesti kaikenikäisille; pariskunnille, sinkuille, lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Tuomiojärvin sijaitsee vain kivenheiton päässä.

Hissillisessä taloyhtiössä on 67 asumisoikeusasuntoa. Asuntojakauma on monipuolinen vaihdellen reilun 40 neliön kaksioista yli sadan neliön viiden huoneen perhehuoneistoihin. Kaikissa huoneistoissa on mm. lasitettu parveke tai terassi, astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet. Iso osa suomalaisista rakastaa saunomista, joten valtaosassa asunnoissa on oma sauna. Talost löytyy myös saunattomia asuntoja; näissä asuvia varten käytössä on taloyhtiön yhteinen sauna talon 1. kerroksessa.

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreitteihin, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Läheinen Haukkalan lähde tarjoa raikasta lähdevettä ohikulkijoille ja ulkoilijoille. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät, eikä venerantaakaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskustaan on matkaa vain n. 2 kilometriä, Palokan ostoskeskukseen n. 3,5 kilometriä ja Jyväskylän keskustaan n. 5 kilometriä.

Kohde on kokonaan savuton ja tupakointi on kielletty myös pihalla ja parvekkeilla.

Tässä asunnossa asut kuukauden vastikkeetta. Tarjous koskee uusia varauksia, kampanja voimassa toistaiseksi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n74996  
Sijainti: [Jyväskylä Haukkala](#)  
Haukankaari 5 B 23, 40740  
Jyväskylä  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 45,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 45,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/4  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuu: 25.09.2020

Asumisoikeusmaksu: 20 975,6 €  
Neliöhinta: 461 € / m<sup>2</sup>  
Käyttövastike: 539,55 € / kk  
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 11,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vakuus: 250.00 ASO maksu:  
20975.60 ASO maksu muutostyöt:  
0.00 ASO maksu indeksitarkistus:  
0.00 ASO maksu yhteensä:  
20975.60

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Jyväskylän Haukankaari 5 A-C</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energialuokka: B (2012)
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.