

2H+K, 52,0 m<sup>2</sup>, 27 302,6 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangas, Paperitehtaankatu 24 A 27

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Avain Asunnot Jyväskylä

Vapaudenkatu 48-50, 40100  
JYVÄSKYLÄ  
Puh: 0406404802

“ Kankaan alueelle, aivan keskustan palveluiden tuntumaan on valmistunut uusia Avain Asumisoikeuskoteja. Jyväskylän Kangas on entiselle tehdasalueelle Tourujoen kainaloon rakentuva ekologinen ja luova kaupunginosa. Kankaalla asutaan, tehdään töitä, käytetään palveluja, yritetään, opiskellaan ja viihdytään kaikenikäisenä. Kankaalla toteutuvat myös kaupunkisuunnittelun tuoreimmat oivallukset sekä tulevaisuuden älykäs ja kestävä rakentaminen.

Talossa on 46 asumisoikeusasuntoa, asuntokanta on monipuolinen vaihdellen 30 neliön yksiöistä neljän huoneen perhehuoneistoihin. Kaikissa asunnoissa on mm. lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Iso osa suomalaisista rakastaa saunomista, joten kolmen ja neljän huoneen asunnoissa on oma sauna. Huoneistoista löytyy myös saunattomia asuntoja; näissä asuvia varten käytössä on taloyhtiön yhteinen sauna talon 1. kerroksessa.

Kankaan alue sijaitsee Jyväskylän kaupungin ydinkeskustan ja Seppälän alueen välittömässä läheisyydessä, etäisyys palveluihin n. 1 km. Kankaan alueelle on valmistunut päiväkotia syksyllä 2019.

Paperitehtaankadulle tulee katettu paikallisliikenteen linja-autopysäkki, aivan Paperitehtaankatu 24:n pääsisäänkäynnin kohdalle. Kevyenliikenteen reitit keskustaan ja muualle kaupunkiin kulkevat molemmin puolin korttelia.

Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

Kohteen tulevat yleisesittelyt löydät Avain asuntojen nettisivuilta [www.avainasunnot.fi](http://www.avainasunnot.fi), [Etuovi.com](http://Etuovi.com):sta ja Oikotieltä. Kohteen digitaalisesti stailatut esimerkkikuvat ovat 2H+K, 56m<sup>2</sup> kokoisesta huoneistosta.

4/6-kerroksen tilava kaksio, jonka lasitettu parveke ja ikkunat on Paperitehtaankadun suuntaan. Huoneiston vaalea värimaailma luovuttaa valoisan tunnelman koko asuntoon. Keittotilasta löytyy kaikki tarpeellinen kuten keraaminen liesi, astianpesukone ja jääkaappi/pakastin yhdistelmä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n76797	Asumisoikeusmaksu:	27 302,6 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kangas</a> Paperitehtaankatu 24 A 27, 40100 Jyväskylä	Neliöhinta:	525,05 € / m <sup>2</sup>
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Käyttövastike:	715,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneistoselitelmä:	2H + K	Lisätietoja maksuista:	Vakuus: 250.00 ASO maksu: 27302.60 ASO maksu muutostyöt: 0.00 ASO maksu indeksitarkistus: 0.00 ASO maksu yhteensä: 27302.60
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.09.2020		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Jyväskylän Paperitehtaankatu 24</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energialuokka: B (2018)
Tontin omistus:	Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.