

1H+KT+ALK, 30,5 m<sup>2</sup>, 14 933,18 €

Kerrostalo, Muurame, Kinkomaa, Kinkoranta 4 as 12

 ETUOVI.com



 Avain

#### Kohdetta myy

Avain Asunnot Jyväskylä

Asemakatu 11, 40100  
JYVÄSKYLÄ  
Puh: 0406404802

“ Muuramen Kinkomaan kauniisiin mäntymetsäisiin järvimaisemiin valmistuu kaksi Avain Asumisoikeuskohdetta. Taloihin tulee yhteensä 66 asuntoa, joiden kokoluokat vaihtelevat 30,5 neliön yksiöistä 75 neliön kolmioihin. Huoneistot ovat hyvin varusteltuja ja kaikissa asunnoissa on keraaminen liesi, astianpesukone sekä laatoitettu kylpyhuone. Lisäksi jokaiseen asuntoon kuuluu tilava lasitettu parveke tai terassi, josta voi ihailla upeaa Suomen luontoa. Irtaimistovarastot ja yhteinen saunaosasto sijaitsevat talojen pihalla viehättävissä, viherkatollisissa piharakennuksissa.

Luonnonläheisellä Kinkomaan alueella on helppo harrastaa aktiivista ulkoilmaelämää. Valaistu polku- ja latuverkosto ulottuu aina Keljoon asti, tenniskenttä on kaikkien vapaassa käytössä ja frisbeegolf-rata kiertää aluetta. Lähistöltä löytyy myös venelaiturit ja uimaranta, sillä Pääjärven ranta on vain kivenheiton matkan päässä. Kinkomaan alueelta löytyy lisäksi toimivat peruspalvelut kaikenikäisille, kuten kaksi päiväkotia, Kinkomaan koulu ja myös hoivakoteja senioreille. Oma lähikauppakin on kävelymatkan päässä. Alueelle on myös hyvät liikenneyhteydet, esimerkiksi Jyväskylään on matkaa alle 15 kilometriä ja matkan kulkee autolla noin vartissa. Jyväskylään pääsee myös kolmella bussilinjalla sekä tietysti veneellä. Muuramen keskustaan on matkaa kahdeksan kilometriä. Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla. Kiinteistön alueella tupakointi on sallittu ainoastaan merkityllä paikalla.

Kohteeseen on jatkuva haku. Kohteen arvioitu valmistuminen on lokakuussa 2020.  
Tervetuloa Avain Asukkaaksi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n76899  
Sijainti: [Muurame Kinkomaa](#)  
Kinkoranta 4 As 12, 40930  
Kinkomaa  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1H + KT + ALK  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 30,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 30,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/6  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.10.2020

Asumisoikeusmaksu: 14 933,18 €  
Myyntihinta: 14 933,18 €  
Neliöhinta: 489,61 € / m<sup>2</sup>  
Autopaikkamaksu: 15,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 25.00€/hlö/kk,  
Vesiennakko  
Käyttövastike: 368.50 Vakuus:  
250.00 ASO maksu: 14933.18 ASO  
maksu muutostyöt: 0.00 ASO  
maksu indeksitarkistus: 0.00 ASO  
maksu yhteensä: 14933.18

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot:
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Muuramen Kinkoranta 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energialuokka: B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.