

2h+kt, 51,0 m<sup>2</sup>, 23 729,97 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Haukkala, Haukankaari 5 C 63

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Avain Asunnot Jyväskylä

Asemakatu 11, 40100  
JYVÄSKYLÄ  
Puh: 0406404802

“ Haukkalan alueelle rakentuu uusia Avain Asumisoikeuskoteja. Rakenteilla olevat asunnot sijaitsevat Jyväskylässä Tuomiojärven länsirannan ja Laajavuorentien välissä Kortepohjan pohjoispuolella. Alue sopii erinomaisesti kaikenikäisille pariskunnille, sinkuille, lapsiperheille ja ylipäänsä ihmisille, jotka tykkäävät ulkoilla ja harrastaa. Tuomiojärvin sijaitsee vain kivenheiton päässä.

Hissilliseen taloyhtiöön rakentuu 67 asumisoikeusasuntoa. Asuntojakauma tulee olemaan monipuolinen vaihdellen reilun 40 neliön kaksioista yli sadan neliön viiden huoneen perhehuoneistoihin. Kaikissa huoneistoissa on mm. lasitettu parveke tai terassi, astianpesukone, keraaminen liesi ja sälekaihtimet. Iso osa suomalaisista rakastaa saunomista, joten valtaosassa asunnoissa on oma sauna. Talosta löytyy myös saunattomia asuntoja; näissä asuvia varten käytössä on taloyhtiön yhteinen sauna talon 1. kerroksessa.

Alue tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja liikkumiseen ympäri vuoden. Läheltä löytyy kaikkea sieni- ja marjametsistä hiihto- ja pyöräilyreittein, uimarannasta kylpylään ja laskettelurinteistä frisbeerataan ja seikkailupuistoon. Läheinen Haukkalan lähde tarjoa raikasta lähdevettä ohikulkijoille ja ulkoilijoille. Myös liikenneyhteydet ovat hyvät, eikä venerantaakaan tarvitse kaukaa hakea. Kortepohjan keskustaan on matkaa vain n. 2 kilometriä, Palokan ostoskeskukseen n. 3,5 kilometriä ja Jyväskylän keskustaan n. 5 kilometriä. Kohde on savuton ja tupakointi on kielletty myös parvekkeilla.

Uudiskohteessa 40% asumisoikeusmaksusta erääntyy maksettavaksi kaksi viikkoa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ja loppuosuus 60% maksetaan kolme kuukautta ennen kohteen arvioitua valmistumista.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n76927	Asumisoikeusmaksu:	23 729,97 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Haukkala</a> Haukankaari 5 C 63, 40740 Jyväskylä	Myyntihinta:	23 729,97 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	465,29 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Asumisoikeusasunto</a>	Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: 25.00€/hlö/kk, Vesiennakko
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		Käyttövastike: 610.40 Vakuus: 250.00 ASO maksu: 23729.97 ASO maksu muutostyöt: 0.00 ASO maksu indeksitarkistus: 0.00 ASO maksu yhteensä: 23729.97
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuu: 25.09.2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot:
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Jyväskylän Haukankaari 5 A-C</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Energialuokka: B (2012)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Tutustu kohteeseen ja ilmoittaudu hakijaksi](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.