

3H+KT+S, 70,5 m², 754 400 €

Kerrostalo, Helsinki, Punavuori, Telakkakatu 16 A 04

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI
Puh: 0800 162 162



Huomaathan, että visualisoinnit eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

Asumisen uudet tuulet kuljettavat Telakkarantaan.

Telakkarannassa ei herätä kukonlauluun, vaan ulapalta puhaltavan merituulen tuoksuihin. Rouhean asuinalueen uusissa kodeissa yhdistyvät kantakaupungin tunnelma ja vanhan telakan merellisyyttä. As. Oy Helsingin Yardin kodit rakennetaan tälle uudelleen kaupunkiasumisen paraatipaikalle, aivan veden äärelle. Kantakaupungin upeimmat kodit Kahdeksankerroksisesta As. Oy Helsingin Yardista löytyy sopivan kokoinen asunto jokaiselle laatutietoiselle kodin etsijälle. Taloon rakennetaan yhteensä 52 kotia, joiden huoneistotyypit vaihtelevat yksioista viiden huoneen asuntoihin. Toimivissa kaupunkikodeissa on tilaa asuntopohjasta riippuen 34,5–118,5 neliötä.

Jokaisessa kodissa on kauniit ja käytännölliset asuintilat. Asunnoissa on mm. liukuovelliset säilytystilat ja osassa makuuhuoneita tilavat vaatehuoneet. Avokeittiö yhdistyy olohuoneeseen ja ruokailutilaan luontevasti. Osassa koteja on oma sauna ja jokaisessa huoneistossa on tietysti myös oma parveke – osassa peräti kaksi.

Suurista ikkunoista aukeava maisema on kuin telakkanostureiden ja tiilipintojen värittämä moderni taideteos kotisi seinällä. Osa kodeista aukeaa meren suuntaan, kun taas osassa ihailaan vaikuttavia telakkanostureita ja Hietalahden kaupunkimaisemia. Valitsipa minkä tahansa näistä kodeista omaksesi, ovat ympärillesi aukeavat maisemat kerrassaan ainutlaatuiset.

Lue lisää: www.skanska.fi/yard

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n77324
Sijainti: [Helsinki Punavuori](#)
Telakkakatu 16 A 04, 00150
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3H + KT + S
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,5 m²
Kerrokset: 3/8
Rakennusvuosi: 2023 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Käyttöönottovuosi: 2023
Vapautuminen: 10/2023
Vapautuu: 31.10.2023
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 754 400 €
Myyntihinta: 226 320 €
Neliöhinta: 10 700,71 € / m²
Yhtiövastike: 2 757,01 € / kk
(Hoitovastike 338,40 € / kk +
Rahoitusvastike 2 418,61 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus:	Tavallinen, lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Helsingin Yard
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: <https://kodit.skanska.fi/taloyhtiot/helsinki/telakkaranta/helsingin-yard/asunnot/A-04>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.