

2h+kt+s+vh, 47,5 m<sup>2</sup>, 210 000 €

Kerrostalo, Tampere, Tampella, Ranta-Tampellan katu 21 A22



**PEAB**

**Kohdetta myy**

Peab Oy | Tampere

Kauppakatu 4, 33210 TAMPERE  
Puh: +358 40 159 1700

“ As Oy Tampereen Spinnu on ajattoman kauniisti muotoiltu, 2–8-kerroksinen vankka kiinteistö. Vaikka Spinnussa käytetään paljon modernia tekniikkaa, edustavat sen rakenteet monilta osin vankkaa ja koeteltua perinteistä rakentamista. Esimerkiksi välipohjat valetaan, julkisivutiilet murataan ja ulkoseinät rapataan paikan päällä Ranta-Tampellassa.

Spinnun kodeissa on helppo pysähtyä omaan rauhaan ja antaa mielen seestyä. Miltei kaikkien asuntojen varustukseen kuuluu mukavankokoinen lasitettu parveke, joka myös useissa tapauksissa avautuu Näsijärven ulapalle päin. Vuodenaikojen vaihtelun mukaan päivittyvä maisema on kuin luonnon oma taideteos.

Sijainnin lisäksi Spinnun kodeissa on useita muitakin asumismukavuutta lisääviä elementtejä, kuten huoneistokohtainen ilmanvaihto ja vesikiertoinen lattialämmitys. Samaan järjestelmään on lisätty myös kaukokylmään liitetty viilennysominaisuus, joka helpottaa oloa kesän kuumimpina päivinä. Modernit keittiöt on varustettu erillisuunein ja keraamisin induktiokeittotasoin. Huoneiden pintamateriaalivaihtoehdot on valittu sekä aikaa että katsetta kestäviksi.

Spinnussa viehättävät inspiroivan erilaiset huoneistoratkaisut. Käännöksen keskivaiheilla tuo osaan asunnoista jännittäviä huonemuotoja. Alemmissa kerroksissa on paljon valinnanvaraa erilaisista yksiöistä ja kaksioista. Ylöspäin mentäessä huoneistojen keskikoko kasvaa. Neljään ylimpään kerrokseen sijoittuu kunnan kaksioiden lisäksi noin sadan neliön unelmakoteja.

Spinnu rakennetaan osaksi Ranta-Tampellan Aaltokorttelia, jossa autot sijoitetaan maanalaiseen pysäköintihalliin. Hallista on kulku omaan kotiin säältä suojassa. Tampereen ydinkeskustaan pääsee puolestaan muun muassa viihtyisää kävelyreittiä, joka kulkee legendaarisen Tammerkosken rantoja pitkin. Heti kävelylenkin alussa avautuu uniikki näkymä suomalaisille rakkaaseen Särkänniemen huvipuistoon.

Kohteessa on valinnainen vuokratontti, joka antaa sinulle joustavuutta valita maksatko mieluummin kuukausittain vuokratonttivastiketta vai haluatko lunastaa oman osuutesi vuokratontista. Kysy lisää asuntomyynnistämme - palvelemme mielellämme!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n77624  
Sijainti: [Tampere Tampella](#)  
Ranta-tampellan Katu 21 A22,  
33180 Tampere  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s + vh  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 47,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 47,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/8  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 210 000 €  
Myyntihinta: 63 588 €  
Neliöhinta: 4 421,05 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 890,95 € / kk  
(Hoitovastike 204,25 € / kk +  
Rahoitusvastike 686,70 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Tontin lunastusosuus: 75688,59

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Spinnu</a>
Kiinteistötunnus:	PFH-506377
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 30
Energialuokka:	B (2013)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	3 847,56 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Peabkoti</a>
--------------	--------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.