

2h+kt, 43,0 m², 320 300 €

Kerrostalo, Helsinki, Arabianranta, Hämeentie 153 A 25

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990

“ Helsingin Birger on Arte-korttelin ensimmäinen asuintalo Hämeentien varrella, Arabianrannan sydämessä. Birgerissä elämisen reviiiri ulottuu paljon oman kodin neliöitä laajemmalle. Korttelin talojen keskelle tulee suojaisa, monikäyttöinen yhteispiha ja talojen ylimpiin kerroksiin yhteisiä saunaosastoja ja kerhotiloja. Laadukkaasti varustelluista kodeista on vehreitä puisto-, kaupunki- ja pihanäkymiä.

Birgeristä löydät monipuolisen valikoiman kaupunkikoteja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin kompakteista yksiöistä tilaviin saunallisiin perheasuntoihin. Useat huoneistoista elävät tulevien asukkaiden toiveiden mukaan ja makuuhuoneita on mahdollista yhdistää tai lisätä. Asunnoissa on lasitettuja parvekkeita, ranskalaisia parvekkeita ja terassipihvoja.

Hyvät pyöräsäilytystilat, autopaikat pihakannen alla, sähköautopaikat, yhteiskäyttöautot ja vierestä löytyvät julkisen liikenteen pysäkit sujuvoittavat entisestään arkea alueella, jossa palvelut ja luonto ovat lähellä. Modernin liikkumisen ja asumisen taidetta!

****Apua arkeen palvelutorilta****

Birgerin asukkaana voit hankkia elämää helpottavia palveluita kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviir>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n77699
Sijainti: [Helsinki Arabianranta](#)
Hämeentie 153 A 25, 00560
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 43,0 m²
Kokonaispinta-ala: 43,0 m²
Kerrokset: 6/8
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 28.02.2022
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 320 300 €
(Myyntihinta 96 090 € +
Velkaosuus 224 210 €)
Myyntihinta: 96 090 €
Velkaosuus: 224 210 €
Neliöhinta: 7 448,84 € / m²
Yhtiövastike: 543,60 € / kk
(Hoitovastike 335,40 € / kk +
Rahoitusvastike 208,20 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Birger
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36
Liikehuoneistoja:	3
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 196,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	197 000,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka sekä yksi yhteiskäyttöautolle osoitettu autoapikka.
Lisätietoja:	Lisätietoja asunnosta Lisätietoja taloyhtiöstä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.