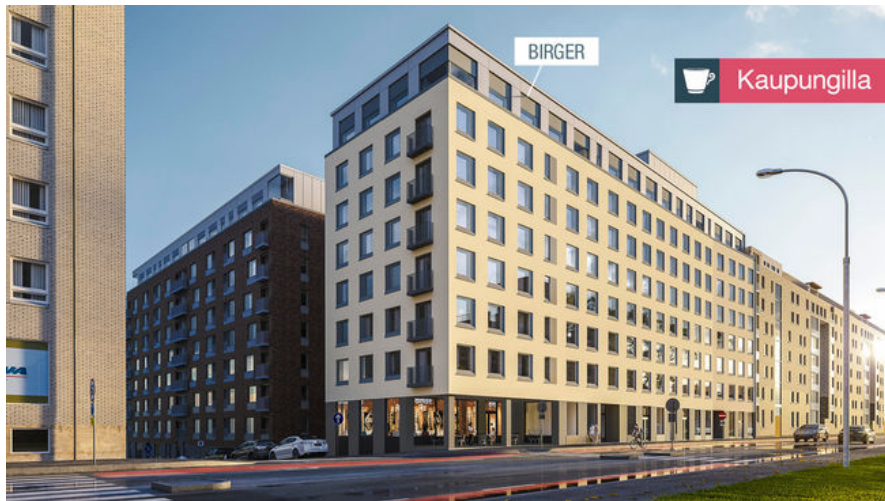


5h+kt+s, 92,0 m², 457 400 €

Kerrostalo, Helsinki, Arabianranta, Hämeentie 153 B 43

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI
Puh: 020 433 2990

“ Helsingin Birger on Arte-korttelin ensimmäinen asuintalo Hämeentien varrella, Arabianrannan sydämessä. Birgerissä elämisen reviiiri ulottuu paljon oman kodin neliöitä laajemmalle. Korttelin talojen keskelle tulee suojaisa, monikäyttöinen yhteispiha ja talojen ylimpiin kerroksiin yhteisiä saunaosastoja ja kerhotiloja. Laadukkaasti varustelluista kodeista on vehreitä puisto-, kaupunki- ja pihanäkymiä.

Birgeristä löydät monipuolisen valikoiman kaupunkikoteja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin kompakteista yksiöistä tilaviin saunallisiin perheasuntoihin. Useat huoneistoista elävät tulevien asukkaiden toiveiden mukaan ja makuuhuoneita on mahdollista yhdistää tai lisätä. Asunnoissa on lasitettuja parvekkeita, ranskalaisia parvekkeita ja terassipihoja.

Hyvät pyöräsäilytystilat, autopaikat pihakannen alla, sähköautopaikat, yhteiskäyttöautot ja vierestä löytyvät julkisen liikenteen pysäkit sujuvoittavat entisestään arkea alueella, jossa palvelut ja luonto ovat lähellä. Modernin liikkumisen ja asumisen taidetta!

****Apua arkeen palvelutorilta****

Birgerin asukkaana voit hankkia elämää helpottavia palveluita kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviir>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n77763
Sijainti: [Helsinki Arabianranta](#)
Hämeentie 153 B 43, 00560
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + kt + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m²
Kokonaispinta-ala: 92,0 m²
Kerrokset: 2/8
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa
Vapautuminen: Vapautuu: 28.02.2022

Velaton hinta: 457 400 €
(Myyntihinta 137 220 € +
Velkaosuus 320 180 €)
Myyntihinta: 137 220 €
Velkaosuus: 320 180 €
Neliöhinta: 4 971,74 € / m²
Yhtiövastike: 1 266,48 € / kk
(Hoitovastike 717,60 € / kk +
Rahoitusvastike 548,88 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Birger
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36
Liikehuoneistoja:	3
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 196,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	197 000,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka sekä yksi yhteiskäyttöautolle osoitettu autoapikka.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.