

5h+kt+s, 92,0 m<sup>2</sup>, 485 600 €

Kerrostalo, Helsinki, Arabianranta, Hämeentie 153 B 49

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Helsingin Birger on Arte-korttelin ensimmäinen asuintalo Hämeentien varrella, Arabianrannan sydämessä. Birgerissä elämisen reviiiri ulottuu paljon oman kodin neliöitä laajemmalle. Korttelin talojen keskelle tulee suojaisa, monikäyttöinen yhteispiha ja talojen ylimpiin kerroksiin yhteisiä saunaosastoja ja kerhotiloja. Laadukkaasti varustelluista kodeista on vehreitä puisto-, kaupunki- ja pihanäkymiä.

Birgeristä löydät monipuolisen valikoiman kaupunkikoteja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin kompakteista yksiöistä tilaviin saunallisiin perheasuntoihin. Useat huoneistoista elävät tulevien asukkaiden toiveiden mukaan ja makuuhuoneita on mahdollista yhdistää tai lisätä. Asunnoissa on lasitettuja parvekkeita, ranskalaisia parvekkeita ja terassipihvoja.

Hyvät pyöräsäilytystilat, autopaikat pihakannen alla, sähköautopaikat, yhteiskäyttöautot ja vierestä löytyvät julkisen liikenteen pysäkit sujuvoittavat entisestään arkea alueella, jossa palvelut ja luonto ovat lähellä. Modernin liikkumisen ja asumisen taidetta!

**\*\*Apua arkeen palvelutorilta\*\***

Birgerin asukkaana voit hankkia elämää helpottavia palveluita kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitut ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiösi asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviir>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n77767  
Sijainti: [Helsinki Arabianranta](#)  
Hämeentie 153 B 49, 00560  
Helsinki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + kt + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 92,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/8  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Vapautuu: 28.02.2022

Velaton hinta: 485 600 €  
(Myyntihinta 145 680 € +  
Velkaosuus 339 920 €)  
Myyntihinta: 145 680 €  
Velkaosuus: 339 920 €  
Neliöhinta: 5 278,26 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 300,32 € / kk  
(Hoitovastike 717,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 582,72 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Helsingin Birger</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 36
Liikehuoneistoja:	3
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 196,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	197 000,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiön hallinnassa yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka sekä yksi yhteiskäyttöautolle osoitettu autoapikka.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.