

3-4h, keittiö, 2 wc, pihasauna, autokatos, 175,0 m², 209 000 €



Paritalo, Naantali, Luonnonmaa, Miikkulan kylä, Käköläntie 354 as. 2



Yksityinen myyjä

Johanna Hartikainen

Puh: 0442814261



Vanha ja viisas koulurakennus Luonnonmaan sydämessä korkealla, historiallisella mäellä. Hiljaisuutta, rauhaa ja luonnon hoitavuutta vain 5 km etäisyydellä Naantalin keskustan palveluista. Ikkunanäkymät kauas pelloille ja metsiin. Idyllinen, suuri ja monimuotoinen tontti. Hirsirunkoinen talo tuotu Terijoelta 1924 ja laajennettu 1950-luvulla.

Asunnossa on korkeat huoneet ja laualattiat. Tehdyt pintaremontit toteutettu vanhaa kunnioittaen ja hengittäviä materiaaleja palauttaen.

Omakotimaista asumista paritalomuodossa. Myös mahdollisuus monenlaisen yritystoimintaan.

HUOM! MYÖS TOINEN ASUNTO ON MYYNNISSÄ (etuovi numero n78434), JOTEN MAHDOLLISUUS OSTAA KOKO HURMAAVA KOKONAISUUS.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n78627	Velaton hinta:	209 000 €
Sijainti:	Naantali Luonnonmaa, Miekkulan Kylä Käköläntie 354 As. 2, 21100 Naantali	Myyntihinta:	209 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 194,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	250,00 € / kk (Hoitovastike 250,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3 - 4h , keittiö , 2 wc , pihasauna , autokatos	Vesimaksu:	4,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	175,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kyseessä on vanha koulurakennus, joka on jaettu paritaloasunnoiksi. Pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu. Yläkerran huoneista toisessa huonekorkeus on matalampi. Avovintti asuntojen välillä. Suuri piharakennus, jossa mm. autokatokset, paljon varastotilaa, mahdollisuus eläinsuojan järjestämiseen, puulämmitteinen sauna. Piharakennuksen pinta-alasta ei ole tietoja.		
Rakennusvuosi:	1924		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	Kaakeliuuni + puuhella + kodinkoneita + laualattiat + hienot ikkunanäkymät
Kohteen kuvaus:	Kiinteistö on As Oy -muotoinen, jolloin varainsiirtovero ostajalle on vain 2%. Ulkorakennus ja piha-alueet yhteiskäytössä, mutta hallinnanjakosopimuksella jaettavissa. Huoneistokohtainen hoitovastike 250 € / kk + 4€ / hlö / kk. Maksuilla katetaan kiinteistön lämmitys, vesi, kiinteistövero, vakuutukset, hallintokulut ja tiehoitomaksut. Tarvittaviin korjauksiin erilliset kustannukset yhtiön vastuujakotaulukon mukaan.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Asuntoa on kunnostettu maltillisesti ja perinteisin menetelmin. Kiinteistöön asennettu maalämpö 2014, käyttövesi- ja viemäriputket uusittu 2010. Pesutiloja korjattu 2010 alkaen, alakerran pesutila/wc esteetön. Kiinteistö on vanha, eikä siis vastaa toiminnalliselta kunnoltaan uutta kiinteistöä. Restart Oy:n tekemä kuntoarviokertomus vuodelta 2018. Porakaivon vesi tutkitutettu ohjeiden mukaisesti kolmen vuoden välein, ja aina todettu juomakelpoiseksi. Kaivovesi on riittänyt aina.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Porakaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Päätykomioissa ja rungon lisäosissa ekovilla + pintalauta. Puulattiat kauttaaltaan, osassa huoneista vanhat leveät lankut. Wc:t ja kph laattaa. Seinillä hengittävää paperitapettia, alla huokoinen puukuitulevy sekä osassa seinistä lasikuitutapetti.
Keittiön kuvaus:	Puutasot + Puuhella + Jääkaappi + Pakastin + Induktioliesi + Astianpesukoneliitäntä. Kaapistot kunnostettu 50-luvun materiaaleista.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Peiliakaappi + Lattialämmitys + Pesukoneliitäntä. Kylpyhuone on tilava ja esteetön. Kylpyhuone alakerrassa.
WC-tilojen kuvaus:	2 x WC. Alakerta: kts. kylpyhuoneen tiedot. Yläkerta: wc, pesukoneliitäntä, pyykinkäsittelytilaa.
Saunan kuvaus:	Sauna sijaitsee piharakennuksessa ja on taloyhtiön yhteinen. Puulämmitteinen kiuas ja puulämmitteinen vesipata, molemmat uusittu 2010-luvulla.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneena vanha koululuokka/kortteerihuone. Suuret ikkunat, kauniit näkymät. Toimiva kaakeliuuni. Laualattiassa leveät lankut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Pintaremontteja tehty 10 vuoden aikana

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Naantalin Ruokola
Isännöitsijän yhteystiedot:	Miika Hartikainen p. 0445136996 (hallituksen pj.) naantalin.ruokola(at)gmail.com
Huolto:	Osakkaiden yhteisvastuu.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Piharakennuksessa on kahden auton autokatos, jossa sähköpistokkeet.
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2014 Käyttövesiputket 2010

	Eristeet (päätykolmion lautarakenteisiin Ekovilla) ja ulkolaudoitus 2010
Tulevat remontit:	Katon huoltomaalaus ja pieniä peltihuoltotöitä. Etelän ja idän ulkolaudoituksen uusimista on harkittu.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu 5km (ilmainen koulukuljetus) Viialan päiväkoti 2,5km Kaupat ym. palvelut Naantalın keskustassa 5km.
Liikenneyhteydet:	Föli-bussi portilta Nlin keskustaan 3x aamuisin ja 3x iltapäivisin

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos + Sähköpistokepaikka + Pihapaikka
Näkymät:	Hienot ja pelto- ja metsämaisemat etelään ja länteen alas korkealta mäen päältä suurista ikkunoista
Pihan kuvaus:	Vanhoja hedelmäpuita + Marjapensaat + Kiipeilyteline + Pallokenttää + Nurmikkoa + Metsikköä + Kasvimaa + Lampi + Pensasistutus + Vanhoja puutarhakasveja. Tontti 8370 m2.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.