

2h+k+s, 65,5 m², 35 000 €

Omakotitalo, Sonkajärvi, Sukeva, Järvenpääntie 813

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy

“ Kodikas vuonna 1962 rakennettu omakotitalo 9,5 km Sukevan keskustasta. Tässä talossa on suorasähkölämmitys, jonka lisäksi varaava leivinuuni/takka ja varaava takka.

Taloa on laajennettu vuonna 1987 ja 2010. Uusittu mm. ikkunat, leivinuuni/takka v. 2009, tehty laajennus (sauna ja osa keittiötä), uusittu osa käyttövesiputkista ja sähköistys sekä remontoitu pesuhuone ja keittiö v. 2010.

Oma tontti 1,8850 ha, jolla päärakennuksen lisäksi pihasauna, aitta/liiteri/huussi, entinen autotalli ja grillikota.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n78722	Myyntihinta:	35 000 €
Sijainti:	Sonkajärvi Sukeva Järvenpääntie 813, 74340 Sukeva	Kiinteistövero:	185,52 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	2h + k + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat piirustuksista, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Talossa mm. 2017 - uusittu keittiön hella (ostettu käytettynä) 2013 (noin) - uusittu lämminvesivaraaja 2010 - liitytty kunnalliseen vesijohtoverkkoon - uusittu käyttövesiputket lukuun ottamatta keittiöön meneviä vesiputkia - uusittu sähköistys - rakennettu laajennusosa – sauna ja puolet keittiöstä - uusittu keittiökaapistot ja koneet - saneerattu kylpyhuone 2009 - uusittu ikkunat (ei kylpyhuone) - poistettu koolatusta lattiarakenteesta lattialaudoitus (eteinen, tupa, mh), asennettu purun päälle mineraalivillaa 100 mm ja lastulevy. Asennettu lattioihin laminaatit - asennettu ulkoseiniin (makuuhuone ja tupa) sisäpuolinen lisälämmöneristys (Finnfoam) - muurattu leivinuuni/takka olohuoneeseen 1987 - rakennettu laajennusosa - kylpyhuone
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastuksen jälkeen kiinteistössä on tehty 07/08.2020 seuraavat parannukset: - terassin tukipilarit on uusittu ja pellitys uusittu - autotallin ovi, ulko-ovi ja pilarit on maalattu - wc:n kaivon kansi on uusittu - kukkapenkit on poistettu talon vierustalta - ikkunapellit on uusittu - piipun pellitys on uusittu - peltikaton naulat on tiivistetty ja osin uusittu - saunan kiukaan sähköjohto on kiinnitetty seinälle - Jätevesijärjestelmä: etummaisesta saostuskaivosta on poistettu ns. ohitus ja asennettu kyseisen kaivon lähtöputkeen t-kappale. Kellarista tuleva betoninen viemäriputki on tukittu (Kauko Korolainen hyväksynyt tämän nykyisen jätevesijärjestelmän 07/2020). Mikäli jatkossa jätevesien käsittelyjärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan, tulee laatia erilliset suunnitelmat ja hakea toimenpidelupa.
Kuntotarkastus:	Tehty 24.2.2020
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Yksi sakokaivo, josta purku ojaan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------	---------------------------------------

pintamateriaalit:	Sisäkatot: mdf-paneeli, pesutilat paneeli Lattiakatteet: laminaatti Sisäseinät: puolipaneeli, halltex, laatta Säilytystilat: komeroita
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jk/pk, keraaminen liesi/uuni, liesituuletin (aktiivihiihi), metallinen puuhella
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta, seinät ja katto paneeli, lattialämmitys, kanavapuhallin, suihkukaappi, pyykinpesukone, wc-istuin
Saunan kuvaus:	Lattia laatta, seinät ja katto paneeli, lattialämmitys, sähkölämmitteinen kiuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	762-425-80-5
Tontin pinta-ala:	18 850,0 m ²

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.