

2h+kt, 38,5 m², 167 300 €

Kerrostalo, Lahti, Niemi, Ruoriniemenkatu 7 A 16

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230

“ Rakennamme tasokkaita järvenrantakoteja suosituille asuinalueelle 100 metrin päähän uimarannasta! Ankkuripuiston vieressä sijaitsevasta Neitokurjesta on lyhyt matka aamu-uinnille Vesijärveen, pienvenesatamiin ja rantaraitin kahviloihin. Lähikauppa on lähellä, satamaan ja Sibeliustalolle on kävelymatka. Lähin bussipysäkki on 200 metrin päässä.

Neitokurjen valoisan kerrostaloasunnon avarat oleskelutilat jatkuvat isolle lasitetulle parvekkeelle. Ylimmän kerroksen asunnossa on kattoterassi. Useimmista kodeista on näymät Vesijärvelle ja rantapuistoon. Osassa huoneistoja on arjen luksuksena oma sauna. Tutustu kotivalikoimaan ja valitse pian omasi (28–89,5 m²)!

Neitokurki kuuluu kolmen taloyhtiön tyylikkääseen kokonaisuuteen. Wilhelminpuistoon rajautuvan korttelin rauhallisella sisäpihalla on mm. leikki- ja oleskelualue sekä grillikatos.

Lue lisää upeiden rantamaisemien Ruoriniemestä: <https://www.yit.fi/ruoriniemi>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta joka päivä. Rannalla arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lu lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n79643	Velaton hinta:	167 300 €
Sijainti:	Lahti Niemi Ruoriniemenkatu 7 A 16, 15140 Lahti	(Myyntihinta 50 190 € + Velkaosuus 117 110 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 190 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	117 110 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	4 345,45 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	357,30 € / kk (Hoitovastike 148,23 € / kk, Rahoitusvastike 121,29 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	38,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 22989.64
Kokonaispinta-ala:	38,5 m ²		
Kerrokset:	4/		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 24.09.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Lahden Neitokurki
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin vuokra:	56 600,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pysäköintilaitoksen autopaikat myydään osakkeina.
Lisätietoja:	Lisätietoja taloyhtiöstä Lisätietoja asunnosta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.