

3h+kt+s, 70,0 m², 263 900 €

Kerrostalo, Lahti, Niemi, Ruoriniemenkatu 7 A 24

ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Lahti

Askonkatu 2, 2. krs, 15100 Lahti
Puh: 020 433 4325

“ Rakennamme tasokkaita järvenrantakoteja suosituille asuinalueelle 100 metrin päähän uimarannasta! Ankkuripuiston vieressä sijaitsevasta Neitokurjesta on lyhyt matka aamu-uinnille Vesijärveen, pienvenesatamiin ja rantaraitin kahviloihin. Lähikauppa on lähellä, satamaan ja Sibeliustalolle on kävelymatka. Lähin bussipysäkki on 200 metrin päässä.

Neitokurjen valoisan kerrostaloasunnon avarat oleskelutilat jatkuvat isolle lasitetulle parvekkeelle. Ylimmän kerroksen asunnossa on kattoterassi. Useimmista kodeista on näymät Vesijärvelle ja rantapuistoon. Osassa huoneistoja on arjen luksuksena oma sauna. Tutustu kotivalikoimaan ja valitse pian omasi (28–89,5 m²)!

Neitokurki kuuluu kolmen taloyhtiön tyylikkääseen kokonaisuuteen. Wilhelminpuistoon rajautuvan korttelin rauhallisella sisäpihalla on mm. leikki- ja oleskelualue sekä grillikatos.

Lue lisää upeiden rantamaisemien Ruoriniemestä: <https://www.yit.fi/ruoriniemi>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta joka päivä. Rannalla arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lu lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n79667	Velaton hinta:	263 900 €
Sijainti:	Lahti Niemi Ruoriniemenkatu 7 A 24, 15140 Lahti	(Myyntihinta 79 170 € + Velkaosuus 184 730 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 170 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	184 730 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 770 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	748,50 € / kk (Hoitovastike 269,50 € / kk, Rahoitusvastike 318,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 43400.00
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Kerrokset:	5/		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.09.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Lahden Neitokurki
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	56 500,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pysäköintilaitoksen autopaikat myydään osakkeina.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.