

3h+kt+s, 59,5 m², 219 200 €

Kerrostalo, Lahti, Niemi, Ruoriniemenkatu 7 A 32

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Etelä-Suomi

Mall of Tripla, Pasilan
Asema-aukio 1, 00520 Helsinki
Puh: 020 433 3230

“ Rakennamme tasokkaita järvenrantakoteja suosituille asuinalueelle 100 metrin päähän uimarannasta! Ankkuripuiston vieressä sijaitsevasta Neitokurjesta on lyhyt matka aamu-uinnille Vesijärveen, pienvenesatamiin ja rantaraitin kahviloihin. Lähikauppa on lähellä, satamaan ja Sibeliustalolle on kävelymatka. Lähin bussipysäkki on 200 metrin päässä.

Neitokurjen valoisan kerrostaloasunnon avarat oleskelutilat jatkuvat isolle lasitetulle parvekkeelle. Ylimmän kerroksen asunnossa on kattoterassi. Useimmista kodeista on näkymät Vesijärvelle ja rantapuistoon. Osassa huoneistoja on arjen luksuksena oma sauna. Tutustu kotivalikoimaan ja valitse pian omasi (28–89,5 m²)!

Neitokurki kuuluu kolmen taloyhtiön tyylikkääseen kokonaisuuteen. Wilhelminpuistoon rajautuvan korttelin rauhallisella sisäpihalla on mm. leikki- ja oleskelualue sekä grillikatot.

Lue lisää upeiden rantamaisemien Ruoriniemestä: <https://www.yit.fi/ruoriniemi>

Rannalla asut tyylikkäästi ja nautit rantaluonnon kauneudesta joka päivä. Rannalla arki huuhtoutuu pois ja mieli löytää tyvenen. Lu lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n79674	Velaton hinta:	219 200 €
Sijainti:	Lahti Niemi Ruoriniemenkatu 7 A 32, 15140 Lahti	(Myyntihinta 65 760 € + Velkaosuus 153 440 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 760 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	153 440 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 684,03 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	523,66 € / kk (Hoitovastike 229,08 € / kk, Rahoitusvastike 158,92 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 35529.44
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²		
Kerrokset:	6/		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 24.09.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Lahden Neitokurki
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	1 692,0 m ²
Tontin vuokra:	56 600,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pysäköintilaitoksen autopaikat myydään osakkeina.
Lisätietoja:	Lisätietoja asunnosta Lisätietoja taloyhtiöstä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.