

2h + tupak + kph + lasp + var, 37,5 m², 124 421,39 €

Kerrostalo, Kangasala, Rekiälä, Viputie 2



Yksityinen myyjä

Annu Kuusisto

Puh: 0505551165



Kangasalan keskustan alueella Rekiälässä uudenveroinen pikkukaksio odottaa uutta asukasta tai asukkaita. Ihana, valoisa ja rauhallinen koti. Ihanteelliset ulkoilumaastot lähetyvillä.

Asunnon pohjaratkaisu on toimiva, hukkaneliöitä ei ole. Lasitettu eteläparveke on tilava. Keskeinen sijainti mahdollistaa hyvät yhteydet. Kangasalan lukio ja Tredun Kangasalan toimipiste ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

Kesäkuuhun 2021 asti edullista asumista, kunnes rahoitusvastikkeen pääomanlyhennys alkaa.

Asunto on hyvien liikenneyhteyksien varrella. Asunto voidaan myydä kalustettuna. Lisäksi mahdollisuus ostaa sähkötolpallinen autopaikka.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n82276	Velaton hinta:	124 421,39 €
Sijainti:	Kangasala Rekiälä Viputie 2, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 39 500 € + Velkaosuus 84 921,39 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	84 921,39 €
Huoneistoselitelmä:	2h + tupak + kph + lasp + var	Neliöhinta:	3 317,9 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	187,50 € / kk (Rahoitusvastike 64,90 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	37,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu 18 euroa/kk/hlö Tietoliikennemaksu 8 euroa/kk
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		Rahoitusvastike kattaa tällä hetkellä yhtiölainan koron. Yhtiölainan pääoman lyhennys rahoitusvastikkeessa alkaa arviolta 1.6.2021.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet + Parveke + Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö + Jääkaappi/pakastin + Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku + WC + Pesukoneliitäntä + Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti + Maalatut seinät

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasalan Kilanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Johanna Pusa / Pamis Oy
Huolto:	Pohjola Rakennus Oy tekee taloyhtiössä 1-vuotistakuun mukaisia korjaustöitä alk
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	26 sähkötolpallista autopaikkaa, mahdollista lunastaa omaksi
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kangasalan kaupungin palvelut 1,4 kilometrin päässä Kangasalan lukio 500m Tredu Kangasala 450 m S market 900 m K Supermarket 1,2 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Kangasalantiellä, aivan talon lähetyvillä

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.