

3 h + k + vh + kph + s + wc + var + ak, 75,5 m<sup>2</sup>, 90 000 €



Paritalo, Kokemäki, Peipohja, Salontaus 7D



Yksityinen myyjä



Kotimme on 1990 rakennettu 75.5 m<sup>2</sup> paritalon puolikas. Pohjaratkaisultaan toimivassa ja valoisassa asunnossa on 3h+k+wc+ph+s ja varasto. Kotimme sijaitsee rauhallisella alueella, päättävän kadun varrella Peipohjassa. Talossa sähkölämmitys, varaava takka ja ilmalämpöpumppu.

Täältä on helppo hurauttaa niin Kokemäen keskustaan, Pitkäjärven aktiviteettien pariin kuin VT2 pitkin Poriin ja Huittisten suuntaan

Asunto sopii loistavasti pariskunnalle ja pienelle perheelle. Helppohoitoisella, peltomaisemaan rajautuvalla takapihalla on lapsilla tilaa leikkiä ja temmeltää turvallisesti. Takapihalla oleva 6,2 neliön puutarhavaja, käy mainiosti myös leikkimökiksi. Asunnon aivan vieressä kaupungin puisto, jossa leikkikenttä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n82346
Sijainti:	<a href="#">Kokemäki Peipohja</a> Salontaus 7d, 32810 Peipohja
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3 h + k + vh + kph + s + wc + var + ak
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	1990
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	90 000 €
Myyntihinta:	90 000 €
Neliöhinta:	1 192,05 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	406,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu + Koneellinen ilmanvaihto
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Asunto ulkoa tiiliverhous/puu. Sisämateriaalit MDF kattopaneelia ja lattiat laminaattia. Seinillä tapettia.
Keittiön kuvaus:	Tilavassa ja toimivassa keittiössä paljon kaappi-ja työtilaa.Jääkaappi ja pakastin uusittu 2016 Astianpesukone 2017 Talotuuletin 2014 (2018 kanavien puhdistus)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2008. laatoitus, lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu 2008. Laatoitus, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja.
Saunan kuvaus:	Uusittu 2008. Laatoitus ja paneeli. Lattialämmitys, sähkölämmitteinen kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, josta kulku takapihan terassille. Olohuoneen vieressä varaava takka. Takkaa vastapäätä eteisessä 2015 asennettu ilmalämpöpumppu. Pääsääntöisesti takka ja pumppu yhdessä on ollut riittävä lämmitysmuoto, joten lämmityskustannukset hyvin maltilliset.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta,toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. lattiat laminaattia, seinillä tapettia/maali

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Salontaus</i>
Muuta taloyhtiöstä:	4 asunnon asunto-osakeyhtiö.
Tehdyt remontit:	2015 tehty pihalaatoitus, jonka yhteydessä asennutimme sadevesijärjestelmän.
Tulevat remontit:	Tulevia remonteja ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.