

4h+k, 83,0 m², 186 000 €

Erillistalo, Muhos, Jokirinne, Päivänpaisteentie 7

 ETUOVI.com



puroila
TALOT

Kohdetta myy

Sakari Puroila

Puh: 040 590 9329

Puroila Oy



Huippusuosituista erillistaloista nyt Muhoksen Päivärinteelle! Puroila Oy:llä ennakkomarkkinoinnissa Päivärinteen uudelle kaava-alueelle puistoon rajoittuvalle tontille kaksi upeaa erillistaloa. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä: koulu, päiväkotiki, kauppa, posti jne.

Ei yhteisiä seiniä naapureiden kanssa, joten yksityisyys on taattu. Asuntojen pihatkin aidataan tyylikäillä puuaidoilla toisistaan. Autolle katospaikka pääoven vieressä ja toisellekin autolle sähköistetty paikka asunnon edessä.

Jo tunnettuun Puroilan tapaan taloista tulee laadukkaita ja hyvin varusteltuja. Perushinta sisältää mm:

- Aidatut omat suojaisat pihat
- Tilava varasto autokatoksen yhteydessä
- Upea olohuone isoilla ikkunoilla
- Lämpöhaapapaneelit saunassa ja pesuhuoneessa
- Lämpöhaapalautteet ja kivitornikiuas saunaan
- Laadukkaat Puustellin kiintokalusteet jo lähtötasossa
- Aeg:n kodinkoneet; kylmälaitteet ja liesituuletin rosteripintaisia, apk integroitu, kehysmikro, keraaminen induktiotaso sekä erillisuuni
- Vesikiertoinen lattialämmitys kauttaaltaan
- Energiatehokas huoneistokohtainen ilmanvaihto
- Sähkösisältö myös huippuluokkaa :- led-spotit olohuoneessa ja pesuhuoneessa, led-paneelit eteisessä, keittiössä, khh:ssa ja wc:ssä, keittiön välitilavalot led-nauhalla, led-valaistus saunassa, verkkoon kytketyt palovaroittimet kaikissa mh:ssa, ja oh:ssa, ulkovalaistus tyylikäillä led-seinävaloilla
- Pääsisäänkäynnin edusta kivetty, liikennealueet sorapinnalla, nurmet kylvetty, asemakuvan mukaiset istutukset ja puuaidat valmiiksi tehty

Varaa tästä tyylikäs koti perheellesi. Varaamalla tulevan kotisi hyvissä ajoin, voit vaikuttaa sisutusratkaisuihin ja saada juuri toiveittesi mukaisen kodin!

Rakentaminen arvioitu aloitus kesä 2020.
Asunnot luovutuskunnossa joulukuksi 2020.

Kevyt rahoitusratkaisu, pieni varausmaksu ja loput vasta kun kohde muuttovalmis! Alustava varaus ei maksa mitään. Vanhan asunnon myynnille sovittavissa reilusti aikaa.

Turvallinen valinta, Puroila-talot, luotettavaa rakentamista jo vuodesta 1990. Puroila-talot tunnetaan laadukkaiden pientalojen rakentajana jo vuosikymmenien ajalta.

Lisätietoja kohteesta:
Sakari Puroila, 040 590 9329
tai Ville Puroila p.0400 582 901
s-posti: etunimi.sukunimi@puroila.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n82633	Myyntihinta:	186 000 €
Sijainti:	Muhos Jokirinne Päivänpaisteentie 7, 91410 Jokirinne		
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,9 m ²		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	kesäkuu 2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallinen viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat Puustellin kiintokalusteet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ympäriinsä laatoitettu, sadesuihku. Pintamateriaalit valittavissa aikataulun puitteissa.
WC-tilojen kuvaus:	Wc:ssä allasseinä kaakeloitu, muut maalipinnalla. Lattiassa laatta. Kalusteet Puustelliilta. Muutosmahdollisuus aikataulun puitteissa.
Saunan kuvaus:	Lämpöhaapapaneelilla paneloitu sauna, kivitornikiuas, tasolauteet.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Puustellin kiintokalusteet, seinät maalipinnalla, lattiat kaakeloitu. Muutosmahdollisuus aikataulun puitteissa.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone isoilla ikkunoilla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin pinta-ala:	1 232,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Muhoksen kunta
Lisätietoa tontista:	Tontti jaetaan puoleksi B-puolen kanssa

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulu, päiväkotiki ja kauppa kävelymatkan etäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Vaalantien bussiyhteydet sekä Ouluun että Muhokselle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatospaikka aivan pääoven vieressä. Toiselle autolle lämpöpaikka pihalla.
Näkymät:	Oleskelupiha avautuu viereiseen puistoalueeseen
Pihan kuvaus:	Nurmi istutettu, pääsisäänkäynnin eteen pihakiveys, liikennealueet sorapinnalla. Asemakuvan mukaiset aidat ja istutukset valmiiksi tehty.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.