

4h+kt, 72,5 m<sup>2</sup>, 460 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Tali, Kutomotie 14 E 31

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

SATO

PL 401, 00601 HELSINKI  
Puh: +358201344306



SATO JoustoKoti on uusi asumisen konsepti, jossa pääset pienellä alkupääomalla käsiksi unelmiesi kotiin. Viiden vuoden osaomistuksen jälkeen voit lunastaa asunnon kokonaan itsellesi. Voit myös myydä osuutesi takaisin SATOille ja joko muuttaa kokonaan pois tai jäädä asumaan vuokralle.

Järjestämme hakijoille yksityisnäytöt turvallisesti. Lue lisää JoustoKodista ja hae kotia osoitteessa: [sato.fi/joustokoti](https://sato.fi/joustokoti) tai ole meihin yhteydessä [joustokoti@sato.fi](mailto:joustokoti@sato.fi)

Valoisan ja avaran kulmahuoneiston sydän on saarekekeittiön ja olohuoneen muodostama oleskelutila, joka jatkuu aurinkoiselle parvekkeelle. Asumisen arkea helpottavat erillinen wc tilavan kylpyhuoneen lisäksi ja makuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone. Sisustusmateriaalien värimaailma noudattelee rauhallista skandinaavista tyyliä, joka sopii moneen makuun.

Kaikki kaapit ja komerokalusteet ovat kotimaista Kankarin Kalusteen tuotantoa. Lattiat ovat vaaleaa tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Keittiön kaapistojen ovet ovat valkoiset ja ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat harmaata laminaattia. Kodinkoneet ovat keittiökaluksi integroituja.

Tyylikkäästä kylpyhuoneen kalusteet ovat valkoista massiivilaminaattia. Seinät ovat tiililadottua valkoista laattaa ja lattian laatoitus sävy on harmaa. Pesukoneelle ja kuivausrummulle on paikka.

Kutomotie 14 E on Talin urheilupuiston laidalla, erinomaisten ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Kehittyvältä alueelta löydät kaupunkiasumisen parhaat puolet; päivittäispalvelut ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet lähettyviltäsi ja sujuvat kulkuyhteydet joka suuntaan.

Lue lisää JoustoKodista ja hae kotia osoitteessa: [sato.fi/joustokoti](https://sato.fi/joustokoti) tai ole meihin yhteydessä [joustokoti@sato.fi](mailto:joustokoti@sato.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n82682	Velaton hinta:	460 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Tali</a> Kutomotie 14 E 31, 00380 Helsinki		(Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 391 000 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Osaomistusasunto</a>	Velkaosuus:	391 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt	Neliöhinta:	6 344,83 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 134,09 € / kk (Hoitovastike 515,09 € / kk + Rahoitusvastike 619,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/7	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen, rahoitusvastikkeen ja osaomistusvuokran.
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Ennakkomarkkinointi, arvioitu valmistuminen 5.6.2020.		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Talin Estelle, Helsinki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	SATO
Energialuokka:	C (2018)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Kutomotieltä on noin 1,1 km sekä Valimon että Pitäjänmäen juna-asemille. Lähin bussipysäkki on 350 metrin päässä ja siitä kulkee useita busseja. Lähin kaupunkipyöräasema on noin 5min. kävelymatkan päässä ja siitä vaikkapa Helsingin rautatieasemalle on 7km pyöräily. Myös yhteydet omalla autolla esim. Vihdintielle ovat kätevät.
-------------------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lue lisää SATO JoustoKodeista</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.