

4h+kt, 72,5 m², 420 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Pitäjänmäki, Kutomotie 14 E 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

SATO

PL 401, 00601 HELSINKI
Puh: +358201344306



Uusi osaomistusasunto Talissa

SATO JoustoKoti on osaomistusasunto, jossa pääset pienellä alkupääomalla käsiksi unelmiesi kotiin. Viiden vuoden osaomistusaajan jälkeen voit lunastaa asunnon kokonaan itsellesi. Voit myös myydä osuutesi takaisin SATOille ja joko muuttaa kokonaan pois tai jäädä asumaan vuokralle.

Valoisan ja avaran kulmahuoneiston sydän on saarekekeittiön ja olohuoneen muodostama oleskelutila, joka jatkuu aurinkoiselle parvekkeelle. Asumisen arkea helpottavat erillinen wc tilavan kylpyhuoneen lisäksi ja makuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone. Sisustusmateriaalien värimaailma noudattelee rauhallista skandinaavista tyyliä, joka sopii moneen makuun. Kaikki kaapistot ja komerokalusteet ovat kotimaista Kankarin Kalusteen tuotantoa. Lattiat ovat vaaleaa tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Keittiön kaapistojen ovet ovat valkoiset ja ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat harmaata laminaattia. Kodinkoneet ovat keittiökaluksi integroituja. Tyylikkäästä kylpyhuoneen kalusteet ovat valkoista massiivilaminaattia. Seinät ovat tiililadottua valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pesukoneelle ja kuivausrummulle on paikka.

Kutomotie 14 E on Talin urheilupuiston laidalla, erinomaisten ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Kehittyvältä alueelta löydät kaupunkiasumisen parhaat puolet; päivittäispalvelut ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet lähettyviltäsi ja sujuvat kulkuyhteydet joka suuntaan.

Hae kotia osoitteessa: sato.fi/joustokoti

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n82687	Velaton hinta:	420 000 €
Sijainti:	Helsinki Pitäjänmäki Kutomotie 14 E 11, 00380 Helsinki		(Myyntihinta 63 000 € + Velkaosuus 357 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	63 000 €
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Velkaosuus:	357 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt	Neliöhinta:	5 793,1 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 035,09 € / kk (Hoitovastike 515,09 € / kk + Rahoitusvastike 520,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²		
Kerrokset:	2/7	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen, rahoitusvastikkeen ja osaomistusvuokran.
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Ennakkomarkkinointi, arvioitu valmistuminen 5.6.2020.		

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As. Oy Talin Estelle, Helsinki*
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Rakennuttaja: SATO
Energialuokka: C (2018)

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Lue lisää SATO JoustoKodeista](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.