

3h + k + kph + lasp + var, 65,0 m<sup>2</sup>, 24 126,16 €

Kerrostalo, Imatra, Sienimäki, Liekokatu 2



Yksityinen myyjä

Eija Hyrylä

Puh: 040-5129242

“ Valoisa päätyhuoneisto. Asunnossa on juuri (2020) tehty remontti, jossa uusittiin mm. kylpyhuoneen kalusteet, seinät ja lattiat. Eteistilassa on uudet lattiat sekä makuuhuoneessa vaatekaapit ja lattiat. Olohuoneessa ja ruokailutilassa on valoisat uudet seinäpinnat. Talossa on saatu vuodenvaihteessa päätökseen kaikki putkiremontit joten lisäkustannuksia ei ole tulossa. Talo sijaitsee rauhallisella alueella hyvien liikenneyhteyksien varrella ja ympärillä on paljon luonnonkauniita lenkkeilymaastoja. Asunnon isolta lasitetulta parvekkeelta on hieno näköala Vuoksen ja urheilukentän suuntaan. Asuntoon kuuluu tilava kellaritila sekä erillinen jäähdytetty iso kellarikomero hillojen yms säilytykseen. Talossa on myös koneistettu pyykki- ja kuivaustila sekä sauna. Pyörien lukittu lämmin säilytystila on kätevästi ulko-oven vieressä. Talossa on autoille lämmityspistokkeita sekä mahdollisuus myös omaan lämpimään autotalliin. Taloyhtiöön kuuluu talon toisessa päässä liiketila jossa sijaitsee viihtyisä ja rauhallinen lähiöpubi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n83289	Velaton hinta:	24 126,16 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Sienimäki</a> Liekokatu 2, 55510 Imatra	(Myyntihinta 17 000 € + Velkaosuus 7 126,16 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	17 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	7 126,16 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + lasp + var	Neliöhinta:	371,17 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	380,49 € / kk (Hoitovastike 242,13 € / kk + Rahoitusvastike 138,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihitimet + Koko asunnon levyinen lasitettu parveke + Antenni +saunatila +pesuhuone + kuivatushuone +jäähdytetty iso kylmäkellari +iso häkkivarasto +lukittu pyöräsäilytystila ulko-oven vieressä
Kohteen kuvaus:	Patterilämmitys
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty
Kosteusmittaus:	Tehty
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Makuuhuoneissa seinät hillittyä tapettia. Muiden tilojen seinät ruskea/valkoinen (maalattu 2020). Lattiat osittain tammilaminaattia (2020), osittain muovimattoa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi + Pakastin +Liesi +Kaapit hyväkuntoiset 60-luvun tyyliä. Lattia muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2020 täysin remontoitu. + Suihku + WC + Peilikaappi
Saunan kuvaus:	Yhteissauna jossa vapaita saunavuoroja.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät juuri remontoitu ja maalattu valkoisiksi . Lattia muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuone 2020 remontoitu. Uudet kaapistot sekä lattiassa tammilaminaatti. Toinen makuuhuone hyvässä kunnossa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Sienikarjala</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Kimpinen Oy
Huolto:	Taloyhtiö/Isännöintitoimisto
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Lämmityspistokkeita ja mahdollisuus autotalliin.
Tehdyt remontit:	Kaikki putkiremontit on saatettu loppuun 2019, joten lisäkuluja ei ole tulossa.  Remonttistoria: Salaojat 2012 Käyttövesi ja lämmityspuutket 2015 Lämmönvaihdin 2017 Viemärien sukitus 2019
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelmassa: Lattiakaivojen saumojen tiivistys Patteritermostaattien uusinta Talon lukituksen uusinta Ulko-ovien uusinta
Energialuokka:	G (2007)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Lähellä elintarvikekioski.  
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki talon edessä. Rautatieasema kivenheiton päässä.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.