

5h+k+kph+s+erill.wc+khh+vh+las.parv, 106,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €



Kerrostalo, Jyväskylä, Kortesuso, Kortepohja, Lyhdekatu 2 A 9



**Blok**

**Kohdetta myy**

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Luhtitalon toisen kerroksen avara koti, jossa nautit selkeästä pohjaratkaisusta ja monipuolisista tiloista. Keittiö on hyvän kokoinen ja nykypäivän ruoanlaittotarpeet täyttävä. Aterian pääsee kattamaan heti viereen, ikkunan äärelle. Olohuone muodostaa keskelle asuntoa todella tilavan oleskelutilan, joka soveltuu suurenkin perheen yhteisiin hetkiin. Käytössäsi on pesuhuoneen ja saunan lisäksi myös erillinen wc ja ihastuttava kodinhoitohuone tuulikaapin ja keittiön välissä. Lasitettu parveke tarjoaa mukavasti tilaa ulkoilmasta nauttimiseen, sekä kauniit järvimaisemat.

Vuosituhanen vaihteessa valmistunut talo on vielä pitkään vapaa suurimmista korjaushankkeista ja omalla tontilla välttyy myös vuokrankorotuksilta.

Kortepohja tarjoaa upeat järvimaisemat, paljon ulkoilumahdollisuuksia ja lyhyen matkan keskustan palveluille. Lähes naapurista löytyy Jyväskylän Ammattiopisto ja alempienkin asteiden koulut reilusti alle kilometrin säteeltä. Lähikauppaan on vain vajaa kilometri ja kauppakeskuksetkin ovat alle parin kilometrin päässä, jonka taittaa vaikka pyöräillen.

**\*\*HUOM!\*\*** Poikkeustilan aikana järjestämme vain yksityisnäyttöjä, varaathan omasi yhteydenottoaavakkeen avulla, tai soittamalla: 044 241 6380

Omistajan sanoin: Valoisa asunto, jossa hyvä huonejärjestys. Sijainti päätyvän kadun päässä aivan Haukanniemen ulkoilualan ja Tuomiojärven vieressä. Läheltä löytyvät päiväkodit ja kaikki koulut alakoulusta lukioon ja ammattiopistoon. Laajavuoren monipuolinen liikuntakeskus sekä päivittäistavara-kaupat myös lähellä. Keskustaan matkaan noin 2 km.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/lyhdekatu-2/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n83329	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kortesus</a> Lyhdekatu 2 A 9, 40740 Jyväskylä		(Myyntihinta 239 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	239 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph + s + erill.wc + khh + vh + las.parv	Neliöhinta:	2 254,72 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	455,80 € / kk (Hoitovastike 455,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	KaapeliTV vastike 1.80 €/kk, Laajakaistavastike 9.09 €/kk, Vesimaksuarvio 60.00 €/kk, Vesitasaus kylmä 6.00 €/m <sup>3</sup> , Vesitasaus lämmin 10.80 €/m <sup>3</sup>
Kokonaispinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Lunastusoikeus: Yhtiöllä on oikeus osakepääomaa ja arvonkorotusrahastoa alentamatta muulla omalla pääomalla lunastaa osakkeitaan niitä yhtiölle tarjottaessa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Asunnossa parveke
Kohteen kuvaus:	Yhtiö suorittanut asunnossa astianpesukonevuodon korjauksen v. 2015. - Pieni taloyhtiö. Luhtitalo, jossa oma uloskäynti. Helppoa asumista, huoltoyhtiö hoitaa piha-alueet sekä talvella että kesällä. Lunastusoikeus: Yhtiöllä on oikeus osakepääomaa ja arvonorotusrahastoa alentamatta muulla omalla pääomalla lunastaa osakkeitaan niitä yhtiölle tarjottaessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/Puu Lattiamateriaalit: Parketti. Kodinhoituhuone, tuulikaappi, vaatehuone, erillinen wc, kylpyhuone sekä sauna laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Kurjenmiekkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Yrityskonsultit Isännöinti Oy
Huolto:	TL-Maint Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuojat, Kuivaushuone, Ulkoiluvälinevarasto, Kellarikomero, Lastenvaunuvarasto
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2012 Jätekatoksen kunnostus, 2013 Tukipylväiden ja ulkoverhoilulevyjen maalaus, 2014 Vesivahinkojen korjaus kahdessa hstossa (ei tämä), 2014 Ulko-ovien maalaus, 2015 Silikonisaumojen uusiminen kylpyhuoneissa, 2017 Lumiesteiden asennus katolle, 2017 Sadevesikourujen kunnostus, 2017 Alemman katon pesu ja räystäänreunojen paikkamaalaus
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Ikkunapeltien, kaatojen korjaus, 2020 Luhtikäytävien parvekkeiden ja terassien pitkittäisten tukipalkkien maalaus (+ mahd. julkisivun puuosien maalaus)
Energialuokka:	F / 2013
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	12 autopaikkaa
Näkymät:	Makuuhuoneiden ikkunat pohjoiseen. Olohuone, keittiö ja parveke länteen.

Tiedustelut:

aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.